



НЕДВИЖИМОСТЬ НА МИЛЛИАРДЫ

WWW.OXECAPITAL.RU

раздел | A

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

У вас в руках коллекционное издание – книга о компании по инвестициям в недвижимость OXE CAPITAL.

На этих страницах собраны воедино все ключевые моменты из жизни OXE CAPITAL: цель и миссия, собрания и деловые встречи, торжества и мировое признание, ведущие проекты и лучшие объекты – все, что позволяет нам расти и дает возможность не просто зарабатывать деньги, а делать жизнь вокруг ярче и лучше.

Наш реактивный коллектив, где каждый успешен, умен, красив, тверд в своих намерениях и четко знает, чего хочет, отличается космической скоростью реакции, высочайший уровень сервиса и искреннее желание помочь клиенту сделать верный выбор. Мы непрерывно развиваемся, вкладываясь в обучение и спорт, экологию и моду. Мы получаем престижные международные награды и вручаем собственную Премию OXE.

Как люди увлекающиеся и горящие любовью к своему делу, мы не могли и не хотели сделать просто альбом. Мы вложили в эти страницы энергию, страсть, знания, опыт, вдохновение... В процессе чтения вы познакомитесь со всей нашей командой, с внутренним миром людей и особенностями корпоративной культуры, с достижениями и планами на будущее, с самыми надежными партнерами и недвижимостью на миллиарды.

От лица компании благодарю организаторов и членов жюри The International Property Awards за прекрасную возможность представить эту книгу вниманию профессионального сообщества.

И от себя лично выражаю бесконечную признательность каждому члену команды за труды и время, за тот след, что оставляет их деятельность в истории OXE CAPITAL.

С уважением, Оксана Ермишина.

Основатель. Председатель правления.



OXE CAPITAL НЕДВИЖИМОСТЬ НА МИЛЛИАРДЫ

Если вас не пугают такие цифры – тогда вы по адресу. А в адресах мы настоящие профи. Мы любим большие дома, большие сделки и большие деньги. И сделали эту любовь своей работой. Купить, арендовать, продать, инвестировать, оформить, проконсультировать и выполнить еще миллион действий – не вопрос. Все максимально понятно, четко и быстро. Нам не нужны сложные формулировки, а нашим объектам – лишние эпитеты. Ведь лучшее в эпитетах не нуждается. Мы молоды, энергичны и амбициозны, и значит, вы первыми получаете доступ ко всему самому лучшему. Мы ценим свое и ваше время, бережем свою и вашу репутацию, считаем свои и ваши деньги. Мы работаем так, будто планируем жить вечно, а живем так, будто вообще не работаем.



oxe OFFICE



MOLOCHNY LANE 7

COMPANY HISTORY

Компания OXE CAPITAL была основана 19 декабря 2017 года Оксистой Ермишиной. Готовность принимать смелые прогрессивные идеи, стремление предоставить людям независимость и дать возможность почувствовать ответственность - всё это помогло основателя привлечь в бизнес талантливых людей и выстроить такую систему оказания услуг, аналогов которой нет на рынке недвижимости.

На данный момент в OXE CAPITAL работает 11 профильных департаментов:

- Департамент новостроек
- Департамент городской недвижимости
- Второй департамент городской недвижимости
- Департамент аренды городской недвижимости
- Департамент загородной недвижимости
- Департамент коммерческой недвижимости
- Департамент региональной недвижимости
- Департамент зарубежной недвижимости
- Департамент инвестиций
- Департамент архитектуры и дизайна
- Департамент премиального сервиса

Стремительный рост и развитие, а также грамотное руководство позволили OXE CAPITAL уже в первый год работы стать ведущим игроком на рынке элитной недвижимости. А в сентябре 2019 года компания официально выросла и трансформировалась в холдинг OXE GROUP.

Сегодня штат компании насчитывает 115 сотрудников. И та высокая планка сервиса, который оказывается под брендом OXE CAPITAL, обеспечивает максимальную лояльность партнёров и клиентов. Команда OXE часто идёт на основанный риск, просчитывая всевозможные варианты развития событий, и благоговей этому реализует то, что большинство считает невыполнимым.





Три офиса компании OXE CAPITAL находятся в самых знаковых локациях Москвы и области. Центральный офис расположен в особняке на территории «Золотой мили» Москвы, где построены одни из самых дорогих объектов недвижимости в мире.

В данном офисе проходят заседания привилегированных членов OXE Club, корпоративные праздники, мероприятия для клиентов и самые важные события OXE CAPITAL. Все офисы были открыты и начали свою работу в день основания компании.

oXe OFFICE



MOLOCHNY LANE 7



oxe OFFICE



MOLOCHNY LANE 7





ZHUKOVKA VILLAGE 71, "OLIMP"

Москва, Молочный переулок, д. 7.

Москва, ул. Льва Толстого, д. 23, к. 1

МО, Рублево-Успенское шоссе, д. Жуковка, д. 71, БЦ «Олимп»

Режим работы офисов:

Пн–Пт 9:00 - 21:00

Сб–Вс 10:00 -20:00

В нерабочие часы и выходные дни клиентов OXE CAPITAL
доступны следующие услуги:

Онлайн-поддержка

Телефонная консультация

Виртуальные туры

Онлайн показы объектов

Подбор предложений по ключевым параметрам

По согласованию с брокером-куратором возможны реальные показы объектов, проведение переговоров и заключение сделок в нерабочие часы и выходные дни.

ЦЕЛЬ КОМПАНИИ

Цель компании OXE CAPITAL – доминировать на рынке мировой элитной недвижимости благодаря выстраиванию долгосрочных отношений с партнерами, доверительному ведению дел каждого клиента, исключительному профессионализму всех сотрудников и постоянному контролю качества всех предлагаемых услуг.

МИССИЯ КОМПАНИИ

Миссия компании OXE CAPITAL – помогать людям выбирать лучшие объекты элитной недвижимости для жизни, инвестиций и развития бизнеса. Мы делаем так, чтобы ваши миллиарды работали на вас.

ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ

Мы стараемся быть искренними и говорить то, во что по-настоящему верим.

Мы ориентируемся на свои цели и работаем ради их достижения.

Мы ежедневно расширяем границы своих возможностей. Мы не боимся ошибаться и не бежим от неудач, а воспринимаем их как импульс для развития и обучения.

Мы берем на себя ответственность за результат.

Мы делаем все возможное и невозможное для того, чтобы двигаться вперед.

Мы не руководствуемся сиюминутной выгодой при принятии решений.

Мы видим возможности и понимаем, как их использовать. Но мы не теряем способность мечтать, ведь именно мечты задают вектор развития.

Мы легко принимаем постоянно изменяющиеся условия, и сами стараемся изменить себя и наш мир в лучшую сторону.



oxe TIME

ПРЕМИЯ ЛОНДОН

В 2020 году компания OXE CAPITAL получила две высшие награды - 5 звезд European Property Awards в Лондоне и стала победителем в номинации Best Property Agency / Consultancy Moscow and Russia. 80 членов жюри под руководством членов Палаты Лордов в Парламенте Великобритании Лорда Кейтнеса, Лорда Беста и Лорда Уэверли, оценили OXE CAPITAL по таким параметрам как: качество, сервис, инновации и оригинальность.

Ведь European Property Awards - это крупнейшая, самая престижная и широко признанная международная премия в сфере недвижимости. Она проводится уже 27 лет, охватывает более 45 различных категорий жилой и коммерческой недвижимости и проходит по всему миру: в Европе, Африке, Канаде, Центральной и Южной Америке, Великобритании, в Азиатско-Тихоокеанском регионе и на Аравийском полуострове.

Для компании OXE CAPITAL это большая честь стать лауреатом European Property Awards и занять почетное место среди ведущих игроков мирового рынка недвижимости.



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE



BEST PROPERTY
AGENCY /
CONSULTANCY
MOSCOW, RUSSIA

OXE CAPITAL

2020-2021



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY
SINGLE OFFICE
MOSCOW, RUSSIA

OXE CAPITAL

2020-2021



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE



BEST PROPERTY
AGENCY /
CONSULTANCY
RUSSIA

OXE CAPITAL

2020-2021

БРЕНД № 1

9 июня 2020 компания OXE CAPITAL стала победителем премии «Рекорды рынка недвижимости». Организаторы в лице Московского Бизнес Клуба, авторитетное и беспристрастное жюри, профессиональные участники рынка недвижимости, представители государственной власти и общественных ассоциаций, а также ведущие СМИ присудили нам победу в номинации «Бренд №1».

Это большая честь стоять в одном ряду с такими монстрами отрасли как KR Properties, Группа ПСН, «ВМС Девелопмент», ГК «Инград», «РГ-Девелопмент», ГК «Пионер», «Главстрой-Регионы», ГК «Кортрос» и другими.

И это знаковая победа стать лучшим брендом.
OXE CAPITAL – «Бренд № 1».



НАГРАДА СБЕР

В начале 2021 года ведущий банк страны «Сбербанк» совместно с сервисом ДомКлик вручили OXE CAPITAL почетную награду «За плодотворное сотрудничество и развитие совместных проектов в 2020 году». ДомКлик - это сервис для поиска, покупки, продажи, аренды недвижимости в Москве, оформления ипотеки и безопасного проведения сделок с жильем. Данный сервис помогает решить любой вопрос с недвижимостью онлайн не выходя из дома.



Н

17 августа 2021 компания OXE CAPITAL стала победителем международной премии Luxury Lifestyle Awards в номинации Best Luxury Real Estate Brokerage in Russia!

В ходе премии члены жюри оценили более 10 000 товаров и услуг в 400 категориях и пообщались с участниками из 60 стран.

Luxury Lifestyle Awards – это знаковая награда за выбор и продвижение лучших товаров и услуг класса люкс по всему миру.



СПОРТИВНАЯ НАГРАДА

1 февраля компания OXE CAPITAL вступила на путь развития Олимпийского вида спорта тхэквондо в знак чего мы получили знаковую благодарность от нового партнера, Федерации Тхэквондо ВТФ России и лично президента Федерации Анатолия Константиновича Терехова.

Сегодня в компании OXE CAPITAL спорту уделяется большое внимание: формируется футбольная команда OXE, планируется партнерский дружеский матч по регби, внутрикорпоративные соревнования включают состязания на силу, выносливость и физическую подготовку. В OXE CAPITAL уверены любой спорт помогает поддерживать активную жизненную позицию, тонус и дает положительный заряд энергии, что просто необходимо в работе.



ДОСТИЖЕНИЯ

24 ноября 2020 мы получили благодарность от застройщика Stone Hedge за продажу проекта Caméo Moscow.

29 июня 2021 мы стали обладателем награды от застройщика Insigma «За лучшие продажи проекта RedSide» в 2020 году.

13 июля 2021 в компании OXE CAPITAL был открыт второй департамент продаж городской недвижимости.

В начале 2021 года мы получили благодарность от застройщика Insolver за реализацию целого этажа элитного клубного дома «Пречистенка, 8».

За текущий год мы продали ряд крупных объектов в сфере жилой недвижимости, в том числе знаковые лоты в центре Москвы и в премиальных поселках Московской области, среди которых «Николино», «Раздоры-2», «Сады Майендорф» и «Жуковка-21», а также роскошные апартаменты и виллы в Дубае, Греции и США.

В первом полугодии 2021 года проведение сделок онлайн по продаже и аренде жилой недвижимости составило 28% от общего объема. Благодаря накопленному опыту команда департамента

продаж городской недвижимости полностью в онлайн формате продала знаковый объект с видом на Кремль за 27 000 000 \$.

Подписали контракты о сотрудничестве с застройщиками жилой недвижимости по всему миру, среди которых: Phuket9, Ellington Properties, Al Barari, АО «Концепт Инвест», ООО «Реставрация-Н», ООО «Уэйnbrидж Девелопмент», публичное акционерное общество «Инград», ООО «Велес Траст», АО «СК Донстрой», Проектно-строительная организация «Неострой», ЗАО «Росстройинвест», ООО «АНТ Девелопмент», ООО «Сбербанк Капитал», ООО «Айкон Девелопмент» и другими.

Увеличили количество сотрудников на 32% по сравнению с прошлым годом.

1 июля 2021 был увеличен штат юридического департамента.

С целью расширения круга потенциальных клиентов мы значительно увеличили количество партнеров, среди которых: Aston Martin, Moët & Chandon, Sirius Aero, банк «Открытие», «Абсолют» банк, МТС, Восток-Медиа, Синергия, Cosmoscw, Voix, EuroSPAR, DNS, Simple wine и другими.

СТРУКТУРА КОМПАНИИ

Компания OXE CAPITAL отличается четкой структурой. Она установлена исходя из ключевых целей деятельности и необходимых для достижения этих целей подразделений, ответственных за основные бизнес-процессы. Данная структура распределяет ответственность и полномочия всех должностных позиций.

Высшее руководство представлено генеральным директором, председателем совета директоров. Все ключевые решения о деятельности компании обсуждаются им на совете директоров, который проходит каждый квартал. Ежедневная работа по оказанию профильных услуг клиентам ведется в 9 департаментах. Сопутствующие отделы: кадровый, юридический, IT, маркетинговый, бухгалтерия, транспортный и служба безопасности – позволяют поддерживать на высшем уровне основные процессы жизнедеятельности компании. Административный блок во главе с административным директором координирует работу всех профильных департаментов с сопутствующими отделами, обеспечивает четкое и бесперебойное функционирование офисов и оперативное взаимодействие со всеми партнерами.

Данная структура дает возможность клиентам компании получить доступ к интересующей их информации и получать высочайший уровень сервиса 24/7.

Деятельность сотрудников регулируется уставом и регламентом компании, а также законами Российской Федерации.

НАША КОМАНДА

Команда OXE CAPITAL – это молодые, яркие, дерзкие профессионалы.

Нас объединяет любовь к лучшей недвижимости мира и умение работать с клиентами самого высокого уровня. Нас отличает космическая скорость реакции на любые запросы и профессиональные события, высочайший уровень сервиса и искреннее желание помочь клиенту сделать верный выбор.

Стать членом команды OXE CAPITAL непросто. Как непросто и удержаться в нашем реактивном коллективе, где каждый сверх-профессионален, успешен, умен, красив, тверд в своих намерениях и четко знает, чего хочет. Но если в человеке есть то, что можно назвать ДНК OXE, то ему непременно понравится бешеный темп работы, высота поставленных планок, и цели, которые становятся все масштабнее день ото дня



ERMISHINA OXANA

**CHAIR OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



PANOVA ELENA

**DIRECTOR OF THE OUT-OF-TOWN
REAL-ESTATE DEPARTMENT**



CHIKUNOVA LILIA

**DIRECTOR OF THE CITY REAL-ESTATE
DEPARTMENT**



MELNIKOVA ANASTASIA

**DIRECTOR OF THE NEW DEVELOPMENTS
DEPARTMENT**



IVANOVA INNA

**DIRECTOR OF THE ARCHITECTURE AND
DESIGN DEPARTMENT**



TAISINA GULNAS

**DIRECTOR OF THE CITY REAL-ESTATE
RENTAL DEPARTMENT**



YAFIZOVA ELIA

**DIRECTOR OF THE CITY REAL ESTATE
SECOND DEPARTMENT**



KVETENADZE YANA

**DEPUTY DIRECTOR OF THE CITY REAL
ESTATE DEPARTMENT**



PLOKHIKH EVGENIA

PR DIRECTOR



MASHKOV ANDREI

**DIRECTOR OF THE COMMERCIAL
REAL-ESTATE DEPARTMENT**



ANOROVA OLGA

HR DIRECTOR



OVCHINNIKOV DANIIL

**DIRECTOR OF THE INVESTMENT
DEPARTMENT**



SALAYEVA ANNA

LEADING BROKER



GULEVICH NINA

OXE AWARD WINNER



REVIAKINA EKATERINA

OXE AWARD WINNER



SHATERKINA ANNA

DIRECTOR FOR ADMINISTRATION



RUMIANTSEVA MARINA

OXE AWARD WINNER



SAVILOVA LIUDMILA

LEAD LEGAL COUNSEL



KOROLEVA IRINA

LEGAL COUNSEL

THE OXE AWARD



Каждый год, 19 декабря, в рамках праздника, посвященного дню рождения OXE CAPITAL, во главе с генеральным директором, председателем совета директоров все сотрудники компании подводят финансовые итоги года. Это не просто оглашение результатов, а настоящая церемония награждения, специально для которой креативная команда OXE CAPITAL разработала памятную статуэтку – Премию OXE. Эта награда вместе с ценными подарками вручается лучшим брокерам, закрывшим максимальное количество сделок и достигшим самых высоких финансовых результатов. Также Премия OXE вручается лучшему директору, чей департамент показал в уходящем году выдающиеся достижения и смог перевыполнить намеченные планы.

Премия OXE – не просто материальная мотивация, она обладает высоким стимулирующим характером и наполнена яркой эмоциональной составляющей, а также прекрасно поддерживает статус бренда OXE CAPITAL.

КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА

Основной принцип управления OXE CAPITAL – меритократия - система, в которой поощрения и продвижение по службе основаны на достижениях и не зависят от родственных или дружеских связей, пола, расы, роста, возраста и т.п. Наши правила едины для всех.

У нас сильный, яркий, опытный лидер, который может дать совет по любому рабочему вопросу и дарит уверенность в том, что все задуманное возможно.

Каждая достигнутая цель – новая ступень для компании OXE CAPITAL. Это праздник, который мы отмечаем лучшим шампанским, красной икрой и теплым общением в кругу коллег. Это уже традиция. Это дает энергию для достижения новых целей и вдохновляет на более масштабные проекты. Понедельник и вторник в OXE CAPITAL – дни собраний. Собрание для нас – это обмен наиболее актуальной информацией, самыми горячими задачами и стратегическими планами.



Oxe TEAM

ОБУЧЕНИЕ И МЕНТОРСТВО

Постоянная борьба за обладание конкурентными преимуществами на мировом рынке элитной недвижимости привела OXE CAPITAL к убеждению: основа успеха современного бизнеса – это новые знания.

Обучение персонала в компании осуществляется в разных форматах. Это совокупность методов и подходов, направленных на непрерывный рост квалификации, развитие профессиональных навыков, знаний и компетенций, а также на совершенствование психологических характеристик членов команды, их умения эффективно общаться и коммуницировать.

В зависимости от целей и задач обучающий процесс включает в себя: систематические лекции и курсы повышения квалификации; онлайн-обучение; конференции и семинары; практические тренинги и деловые игры; брокер-туры и международные командировки.

Сегодня основные тренды и подходы в обучении персонала компании концентрируются вокруг нескольких аспектов:

- Персонализация обучения под нужды конкретного сотрудника
- Обучение через соц.сети
- Увеличение цифрового контента и мобильного обучения
- Использование геймификации, цифровизации и автоматизации в программах развития персонала

Довольно часто мы приглашаем внешних преподавателей, тренеров, а также зарубежных экспертов-практиков для общения с командой. Для нас важно получить от спикера то, что в действительности приведет к повышению уровня доверия к нам со стороны клиентов, укреплению авторитета и финансовому успеху.

Также на базе OXE CAPITAL создан корпоративный университет, в рамках которого мы проводим ежегодную аттестацию сотрудников на соответствие профессиональным стандартам. В этой системе особое место занимает продуманный до мелочей формат «Наставничество».

Одним из самых эффективных методов является проведение внутренних тренингов, в рамках которых сотрудники получают авторские лекции и мастер-классы от ведущих специалистов и директоров департаментов. На занятиях разбираются реальные кейсы, брокеры знакомятся с нюансами рынка на конкретных примерах. Большое внимание в процессе обучения уделяется юридическим и практическим аспектам работы.

Помимо очных занятий сотрудники проходят видео-уроки, в которых систематизирован весь материал, а после выполняют домашнее задание и тесты. Каждый курс редактируется несколько раз в год: вносятся изменения, связанные с новыми законами, появляются новые кейсы.

Еще одна методика подготовки персонала – проведение деловых игр. Тренировка проводится в условиях, максимально близких к действительности. За основу берется реальная практика. В результате сотрудники получают опыт решения самых разных вопросов и ситуаций, проведения переговоров, показов и заключению сделок.

Цель обучения OXE CAPITAL – соединить теорию и практику и адаптировать полученные знания к реальному бизнесу.

В последнее время мы стали получать большое количество заявок на обучение от людей, которые не являются частью компании, поэтому на данный момент мы тестируем методики обучения сторонних брокеров и планируем открыть школу брокеров OXE CAPITAL.



БИБЛИОТЕКА ОХЕ

Любовь к книгам – одно из тех связующих звеньев, которое помимо профессиональных интересов объединяет всех сотрудников компании: от основателя и председателя правления до младшего административного персонала.

Библиотека ОХЕ – это книжный фонд компании, который включает в себя массу художественной и профессиональной литературы. Здесь собраны лучшие книги по продажам и переговорам, мировые бизнес-бестселлеры, биографии и истории успеха таких персон как Стив Джобс, Дональд Трамп, Ричард Брэнсон, Илон Маск.

Каждый сотрудник может бесплатно воспользоваться услугами библиотеки ОХЕ и пополнить ее теми изданиями, которые считает полезными.

Мы постоянно делимся лучшими книгами не только внутри коллектива, но также с подписчиками и фолловерами компании, создавая уникальные тематические подборки изданий и прививая любовь к чтению всем, кто идет за ОХЕ CAPITAL.



«МИСС ОХЕ»

К Международному женскому дню был приурочен корпоративный конкурс «Мисс ОХЕ».

Путем голосования мужчины компании определили в отборочном туре тройку финалисток из 49 принявших участие брокеров ОХЕ CAPITAL по таким критериям как: профессионализм, ум, внешность, моральные качества и чувство юмора.

В финале девушки-лидеры рейтинга прошли ряд заданий, которые раскрыли их и как профессионалов, и как истинных женщин.

Членами жюри были директора департаментов и ведущие брокеры мужского пола. Они оценили каждого участника по пятибалльной шкале. В результате титул «Мисс ОХЕ» 2021 был присвоен брокеру департамента продаж городской недвижимости ОХЕ CAPITAL Нине Гулевич!



«МИСТЕР ОХЕ»

В преддверии Дня Защитника Отечества в ОХЕ CAPITAL состоялся конкурс «Мистер ОХЕ».

В отборочном туре путем голосования девушки компании определили тройку финалистов из 22 принявших участие брокеров ОХЕ CAPITAL.

Лидеры рейтинга сразились в состязаниях на ум, силу, профессионализм и чувство юмора. Особой изюминкой праздника стало мужское дефиле в фирменных толстовках ОХЕ CAPITAL.

Члены жюри, которыми выступили директора департаментов и их заместители, оценили каждого участника по пятибалльной шкале.

В результате титул «Мистер ОХЕ» 2021 завоевал брокер департамента коммерческой недвижимости ОХЕ CAPITAL Арсений Матвеевко!



БРОКЕР-ТУРЫ

Суть брокер-туров прекрасно отражает русская пословица: «лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать».

В компании OXE CAPITAL выезды на объекты и изучение информации на месте проводятся практически ежедневно. При этом брокеры организуют как визиты к крупнейшим застройщикам, так и к собственникам единичных лотов.

Получение информации о недвижимости посредством брокер-туров позволяет досконально изучить продукт, увидеть его основные преимущества и недостатки объекта и в дальнейшем очень помогает в общении с покупателем и непременно приводит к заключению сделки. Кроме этого, многие из брокеров OXE CAPITAL, будучи лидерами мнений в профессиональной среде, получают возможность прорекламирровать объекты через социальные сети. Так, например, в процессе подведения итогов брокер-туров в компании родилась авторская рубрика «Корреспондент OXE».

География визитов включает объекты Москвы и Подмосковья, регионов России и других стран (Дубай, Франция, Италия, Испания, Кипр, Латвия, Черногория, США...).







Сотни гостей, тысяча бутылок шампанского, миллион алых роз и недвижимость на миллиарды!
Бизнесмены, политики, медийные лица, пресса, фотографы, селебрити.



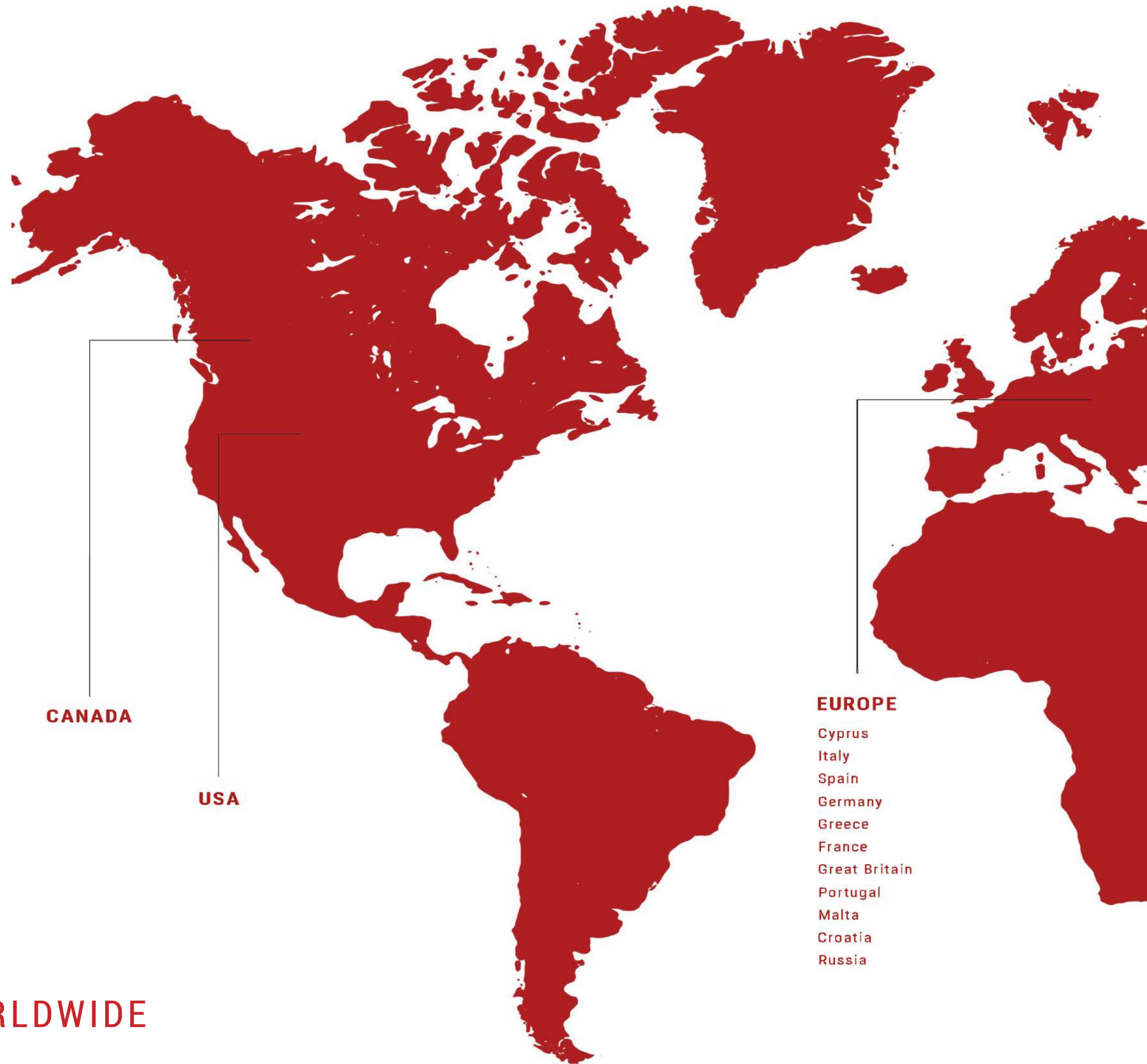


Партнерами события выступили холдинг Forum Group с эксклюзивным проектом XXII CARAT Club Villas, ювелирный бренд из Нью-Йорка Katerina Maxine, Ferrari Авиллон, международный журнал Luxury magazine.

раздел | В

ДЕПАРТАМЕНТЫ

- Департамент новостроек
- Департамент городской недвижимости
- Второй департамент городской недвижимости
- Департамент аренды городской недвижимости
- Департамент загородной недвижимости
- Департамент коммерческой недвижимости
- Департамент региональной недвижимости
- Департамент зарубежной недвижимости
- Департамент инвестиций
- Департамент архитектуры и дизайна
- Департамент премиального сервиса



CANADA

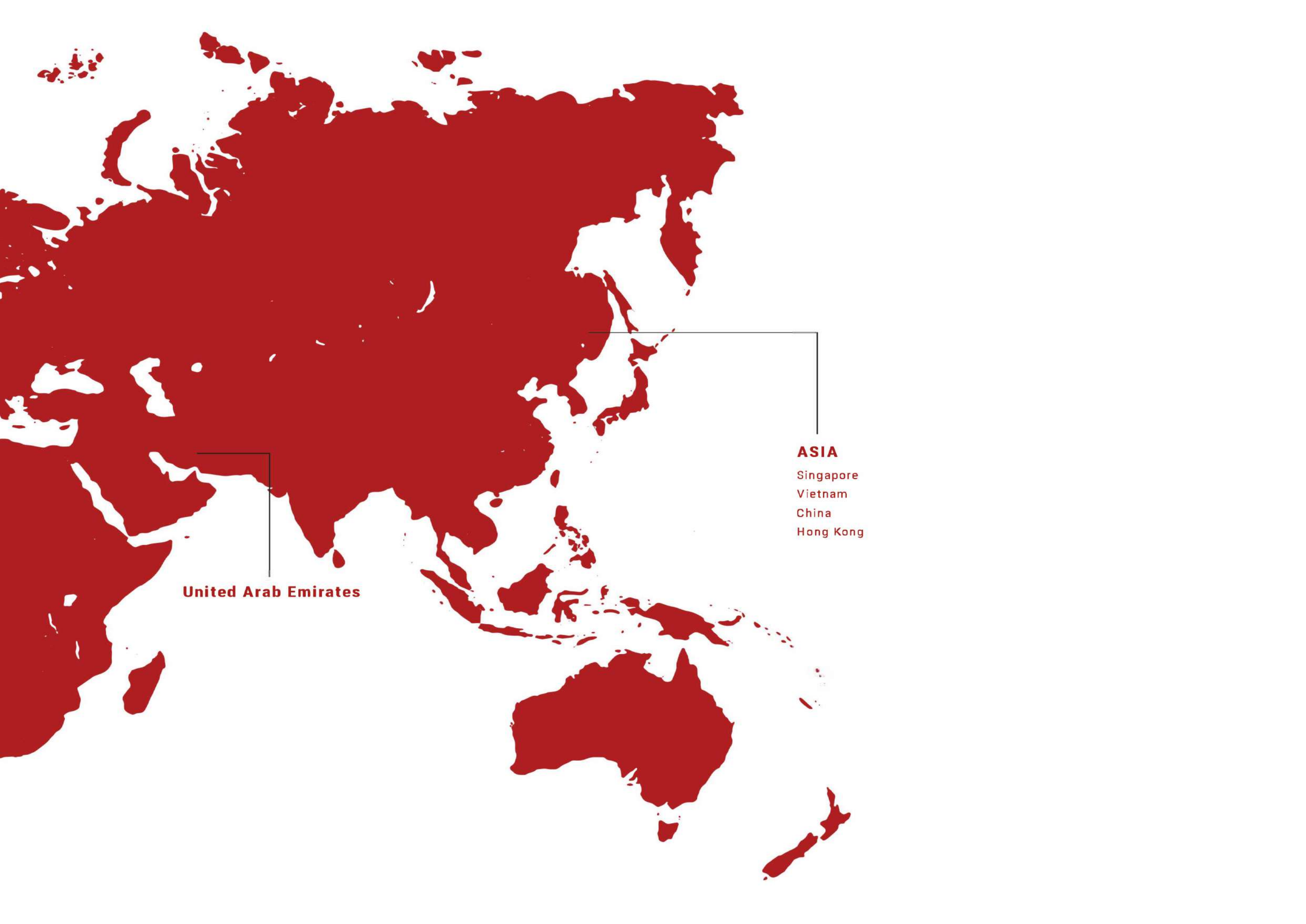
USA

EUROPE

- Cyprus
- Italy
- Spain
- Germany
- Greece
- France
- Great Britain
- Portugal
- Malta
- Croatia
- Russia

OXE CAPITAL WORLDWIDE

COUNTRIES WE WORK WITH



United Arab Emirates

ASIA

- Singapore
- Vietnam
- China
- Hong Kong

оже

МОСКВА

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.RU

ФЕВРАЛЬ
2021



**7 ПРАКТИЧЕСКИ
РАСПРОДАНЫХ
НОВОСТРОЕК**

ОСТАТКИ СЛАДКИ

ДЕПАРТАМЕНТ НОВОСТРОЕК

Департамент новостроек OXE CAPITAL – это отдел компании, состоящий из супер-профессиональных, проактивных, скоростных и успешных брокеров. Они прекрасно ориентируются на рынке нового жилья Москвы, знают обо всех изменениях, происходящих в инфраструктуре города, следят за динамикой и развитием данной сферы, учитывают все нюансы по каждому конкретному объекту и предлагают наиболее перспективные и инвестиционно привлекательные лоты для покупки.

В департаменте новостроек работает 7 специалистов, которые непрерывно контактируют с ведущими застройщиками столицы, дают широкий информационный срез по всем новым и строящимся объектам недвижимости Москвы и ведут активную работу с лотами, находящимися в закрытых продажах. Зачастую сотрудники департамента новостроек закрывают по несколько сделок в день, реализуя за раз по 2-3 лота в одном жилом комплексе.

УСЛУГИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

- Консалтинг в сфере строительства и рынка новостроек
- Подсвечивание актуальных строительных трендов
- Разработка и реализация маркетингового плана
- Прогнозирование, формирование и выполнение плана продаж
- Привлечение новых, уникальных потенциальных покупателей
- Профессиональная первичная консультация клиента
- Ведение клиентской базы
- Организация онлайн и офлайн просмотров
- Организация продуктивного взаимодействия между застройщиком и покупателем
- Предоставление обратной связи и независимых рекомендаций по отношению к объекту, ценовой политике и продвижению объекта
- Всесторонняя pr-поддержка, включая организацию событий высочайшего уровня на площадке застройщика

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Аналитика рынка новостроек
- Обзор рынка первичного жилья
- Активная работа с объектами, находящимися в закрытых продажах
- Организация персональных показов на строящиеся объекты
- Ведение переговоров с застройщиком на самом высоком уровне, включая гарантию лучшей цены
- Подбор квартир и апартаментов под конкретные цели
- Разработка выгодных инвестиционных предложений
- Создание эксклюзивных условий покупки недвижимости
- Формирование индивидуального пакета бонусов и привилегий
- Оценка рыночной стоимости новостроек
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Постпродажная поддержка

ОБЪЕКТЫ

Департамент новостроек OXE CAPITAL является надежным партнером и лучшим продавцом объектов ведущих застройщиков, в числе которых: KR Properties, Wainbridge, Vesper, Capital Group, Sminex, Coldy, «BMC Девелопмент», PSN Group, Stone Hedge, Barkli, Эталон-Инвест, MR Group, ГК «Пионер», Еврострой, Gals Development, Снегири, ЛСР, Insigma, Интеко, АБ-девелопмент, Valartis Group, ФСК Лидер, Реставрация Н, Панавато, БЭЛ-Девелопмент, Adwill, Elbert Development Group и многие другие.

На данный момент в портфеле департамента новостроек 154 дома и 8922 объекта комфорт-, бизнес- и премиум-класса. Основной акцент среди лотов сделан на сверх-дорогие объекты, клубные дома и редкие предложения.



от 28 073 500 ₺



ЖК "NEVA TOWERS"
1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД ПР-Д., Д. 22, СТ. 1

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏗️ 45 - 226 М²
🏠 796 КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: H960



по запросу



ЖК "МАЛАЯ БРОННАЯ, 15"
М. БРОННАЯ УЛ., Д. 15Б

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏗️ 106 - 721 М²
🏠 23 КВАРТИР | 🚪 С ОТДЕЛКОЙ

ID: H1356



от 38 552 140 ₺



МАЛАЯ ОРДЫНКА 19
УЛ. М. ОРДЫНКА, Д. 19

📍 ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ | 🏗️ 58 - 262 М²
🏠 67 КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: H967



от 28 300 00 ₺



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., ДОМ 12

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏗️ 48 - 2180 М²
🏠 400 КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: H146



от 28 073 500 ₺



STOLESHNIKOV 7
СТОЛЕШНИКОВ ПЕР., ДОМ 7

ТВЕРСКОЙ | 144-426 М²
12 КВАРТИР | С ОТДЕЛКОЙ

ID: H1529



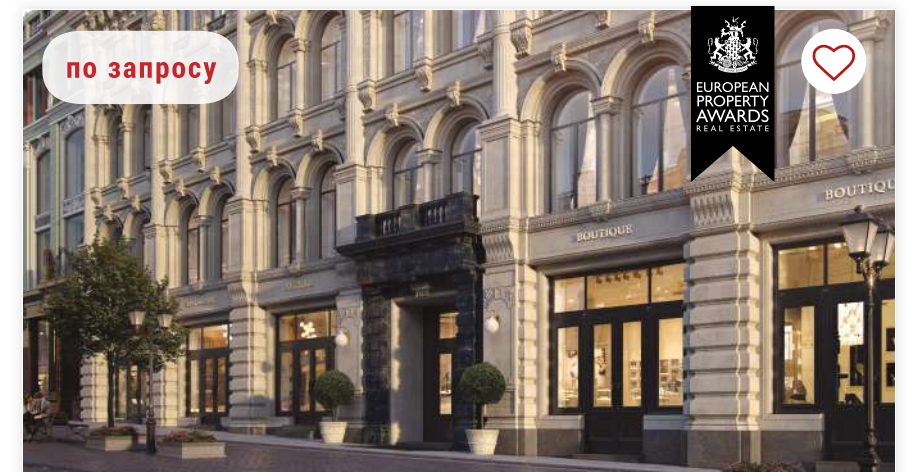
от 50 000 000 ₺



ЖК «ELEVEN (11)»
ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 11

ПРЕСНЕНСКИЙ | 43-182 М²
90 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: H1615



по запросу



КЛУБНЫЙ ДОМ «КУЗНЕЦКИЙ МОСТ, 12»
КУЗНЕЦКИЙ МОСТ УЛ. 12

МЕЩАНСКИЙ | 35 - 250 М²
61 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: H1353



по запросу



CAMEO MOSCOW VILLAS
ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, ВЛ. 23

ТВЕРСКОЙ | 235 - 336 М²
17 КВАРТИР | С ОТДЕЛКОЙ

ID: H1499



по запросу



ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25
ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛ., ДОМ 25

ТВЕРСКОЙ | 39,47- 81,3 М²
46 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: H1481



по запросу



АВТОРСКИЙ ДОМ «ROZA ROSSA»
ЗУБОВСКАЯ УЛ., Д. 7

ХАМОВНИКИ | 28 - 183 М²
120 КВАРТИР | С ОТДЕЛКОЙ

ID: H1200



РОССИЯ

оже

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.COM

КВАРТИРЫ НА ОСТОЖЕНКЕ

СТАТУС В ПОДАРОК

И
Л
Л
И
М
И
А
Н
А
С
Т
Ь
И
М
О
С
Т
Ь
И
М
О
С
Т
Ь
И
М
О
С
Т
Ь
И
М
О
С
Т
Ь

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости OXE CAPITAL – это команда сверх-профессиональных брокеров, которые разбираются как в глобальных процессах изменения инвестиционной привлекательности районов столицы, так и в мельчайших нюансах продажи объектов от собственников.

В штате департамента работают 22 профессиональных сотрудников, обладающих огромным опытом и высокой компетенцией в продажах вторичной недвижимости. Они инициируют большой поток сделок в компании. Брокеры городского департамента искренне влюблены в реализуемые объекты, прекрасно знают историю Москвы, ее проспектов, площадей, улиц и переулков. Чаще всего клиенты департамента городской недвижимости становятся добрыми друзьями брокеров, а те, в свою очередь, переходят в разряд семейных специалистов, работающих с несколькими поколениями.

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Аналитика рынка вторичной недвижимости
- Подбор объектов недвижимости по параметрам и предпочтениям клиента
- Предоставление информации об объектах в закрытых продажах
- Подготовка сравнительного анализа по интересующим объектам
- Работа с собственниками объектов
- Организация онлайн и офлайн просмотров объекта
- Юридическое сопровождение
- Ведение переговоров
- Круглосуточные консультации сопровождение до момента получения ключей
- Помощь в получении ипотеки в ведущих банках страны
- Комфортное проведение сделки

УСЛУГИ ДЛЯ ПРОДАВЦОВ

- Аналитика рынка вторичной недвижимости
- Профессиональная оценка объекта
- Корректировка стоимости и сроков продажи
- Общение со всеми заинтересованными клиентами
- Организация онлайн и офлайн просмотров объекта
- Юридическое сопровождение

ОБЪЕКТЫ

В базе департамента городской недвижимости 848 премиальных объектов, занесенных в сверх-современную CRM-систему. Данная база создана в результате кропотливой работы брокерского состава и на основе доверительных отношений с клиентами и собственниками. Особое внимание команда департамента городской недвижимости уделяет лотам в закрытых продажах и эксклюзивным объектам, среди которых самые дорогие апартаменты, квартиры, пентхаусы, таунхаусы и особняки столицы.



35 000 000 \$



КЛУБНЫЙ ДОМ «ГРАНАТНЫЙ ПАЛАС» ГРАНАТНЫЙ ПЕР., Д. 8

📍 ПРЭСНЕНСКИЙ | 🏠 901.2 М²
🏠 8 КОМНАТ | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: F4016



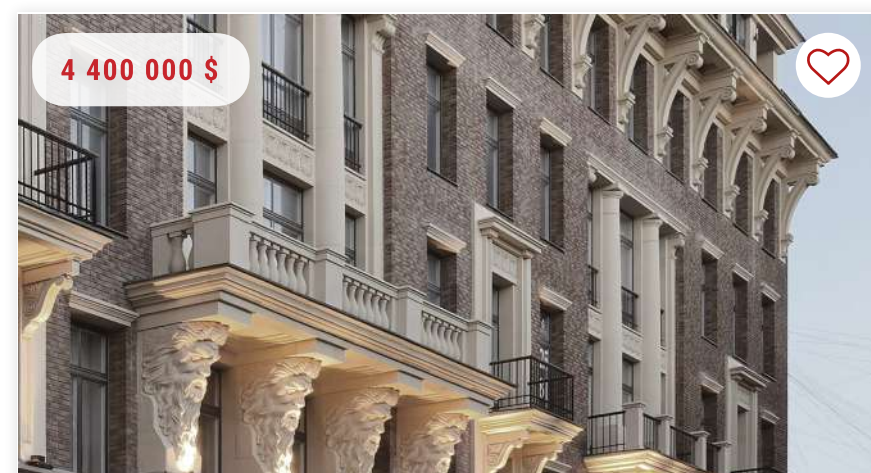
1 100 000 000 ₽



КЛУБНЫЙ ДОМ В ГАЗЕТНОМ ГАЗЕТНЫЙ ПЕР., Д. 13/15

📍 ТВЕРСКОЙ | 🏠 620 М²
🏠 7 КОМНАТ | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: F25029



4 400 000 \$



ДВОРЯНСКОЕ ГНЕЗДО Б. ЛЕВШИНСКИЙ ПЕР., Д. 11

📍 ХАМОВНИКИ | 🏠 256 М²
🏠 4 КОМНАТ | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: F1394



280 000 000 ₽



ЖК «BARRIN HOUSE» М. ПИРОГОВСКАЯ УЛ., Д. 8

📍 РАМЕНКИ | 🏠 249 М²
🏠 5 КОМНАТ | 🚪 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F11860



240 000 000 ₺



ЖК «ОРДЫНКА»
М. ОРДЫНКА УЛ., Д. 25

ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ | 204 М²
5 КОМНАТ | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: F26431



199 500 000 ₺



ЖК «ДОЛИНА СЕТУНЬ»
МИНСКАЯ УЛ., Д. 2

РАМЕНКИ | 195.3 М²
6 КОМНАТ | С ОТДЕЛКОЙ

ID: F26149



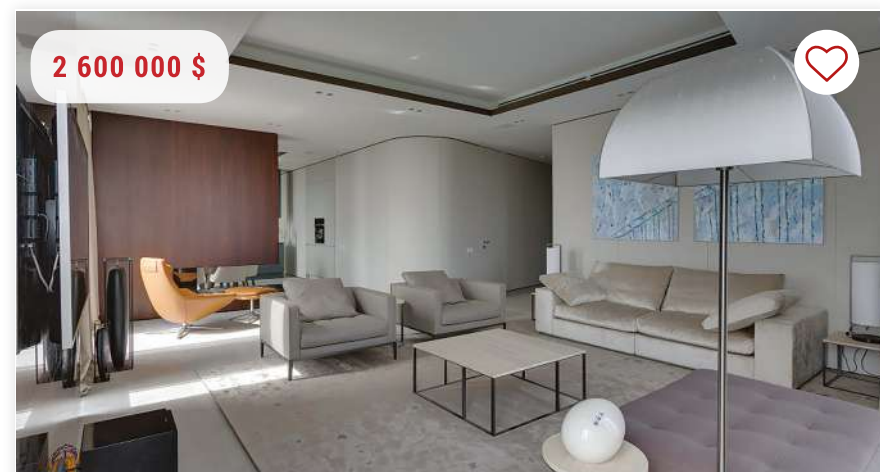
12 102 630 \$



SMOLENSKY DE LUXE
1-Й СМОЛЕНСКИЙ ПЕР., Д. 21

АРБАТ | 297 М²
5 КОМНАТ | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: F16004



2 600 000 \$



ЖК «ДОМ НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ»
МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛ., ДОМ 8

РАМЕНКИ | 162 М²
3 КОМНАТЫ | С МЕБЕЛЬЮ

ID: F5251



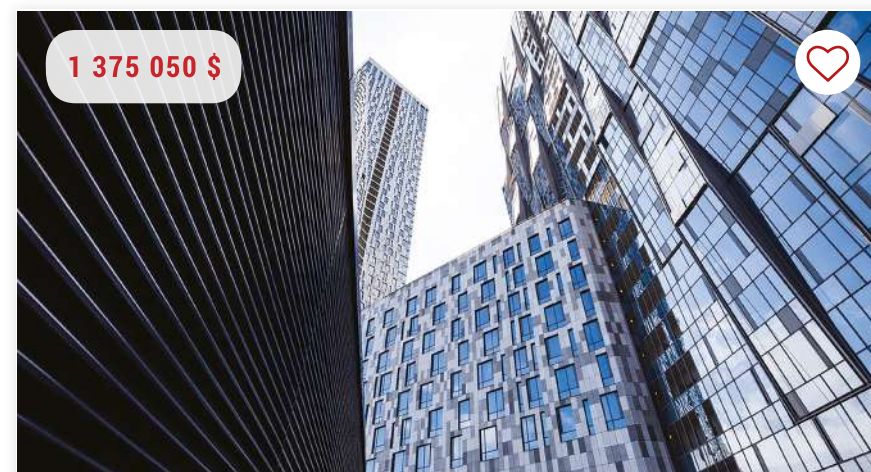
85 000 000 ₺



ЖК «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»
НЕЖИНСКАЯ УЛ., Д. 1

ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ | 139.5 М²
3 КОМНАТ | С ОТДЕЛКОЙ

ID: F3645



1 375 050 \$



ЖК «ДОМ НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ»
МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛ., Д. 8

РАМЕНКИ | 178 М²
4 КОМНАТ | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: F10186

ОЖЕ
РОССИЯ

ЛЕТО
2021

НА МИЛИАРДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

495 215 5000
WWW.OJECAPITAL.COM

У НАС
ЕСТЬ ВСЕ
И ДАЖЕ БОЛЬШЕ

ВТОРОЙ ДЕПАРТАМЕНТ ПРОДАЖ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В связи с увеличением оборотов продаж вторичной недвижимости в Москве в 2021 году был открыт второй департамент сегмента Mass Market. В данном департаменте работают опытные брокеры, проводящие сделки с лотами, которые пользуются наибольшим спросом. Специалисты предлагают широкий спектр услуг по представлению интересов застройщиков, собственников и покупателей, оперативно реагируют на изменения рынка и учитывают все детали по каждому объекту. Обширная база знаний, контактов и высокий уровень профессиональной подготовки позволяет проводить сделки в максимально сжатые сроки.

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Аналитика рынка вторичной недвижимости
- Подбор объектов недвижимости по параметрам и предпочтениям клиента
- Подготовка сравнительного анализа по интересующим объектам
- Работа с собственниками объектов
- Организация онлайн и офлайн просмотров объекта
- Юридическое сопровождение
- Ведение переговоров
- Круглосуточные консультации сопровождение до момента получения ключей
- Помощь в получении ипотеки в ведущих банках страны
- Комфортное проведение сделки

УСЛУГИ ДЛЯ ПРОДАВЦОВ

- Аналитика рынка вторичной недвижимости
- Профессиональная оценка объекта
- Корректировка стоимости и сроков продажи
- Общение со всеми заинтересованными клиентами
- Организация онлайн и офлайн просмотров объекта
- Юридическое сопровождение

ОБЪЕКТЫ

Во втором департаменте продаж представлены объекты городской недвижимости направления Mass Market. На данный момент база лотов включает объекты вторичной недвижимости с перспективой охвата сегмента новостроек, аренды, загородной и коммерческой недвижимости. Лоты, представленные в департаменте, рассчитаны на массового потребителя. Это покупатели среднего уровня доходов, представляющие один из самых прибыльных сегментов мирового рынка.



от 9 000 000 ₽



ЖК «НАСТРОЕНИЕ» КРАСНАЯ СОСНА УЛ., ДОМ 3

ЯРОСЛАВСКИЙ | 34-74,3 М²
1469 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 1897



от 19 500 000 ₽



ЖК «ДОНСКОЙ КВАРТАЛ» ДУХОВСКОЙ ПЕР., ДОМ 17А

ДОНСКОЙ | 49 М²
280 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 1616



от 28 073 500 ₽



NEVA TOWERS 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД ПР-Д., Д. 22СТР. 1

ПРЕСНЕНСКИЙ | 45 - 226 М²
796 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 960



от 18 000 000 ₽



ЖК «HEADLINER» ШМИТОВСКИЙ ПР-Т., ДОМ 39

ПРЕСНЕНСКИЙ | 41-118 М²
1227 КВАРТИР | ЧИСТОВАЯ

ID: 1602



от 33 000 00 ₺



**ЖК «СОНО+НОНО»
БУМАЖНЫЙ ПР-Д., ВЛ. 2/2, СТРОЕНИЕ 5**

БЕГОВОЙ | ОТ 48 М²
 338 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 1513



от 25 000 000 ₺



**ЖК «СУББОТА»
ВЕРХНЯЯ УЛ., ДОМ 20**

БЕГОВОЙ | 45 - 180 М²
 434 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 1606



по запросу



**ЖК «ЦАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ»
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-Т., ДОМ 31**

БЕГОВОЙ | - М²
 909 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 1265



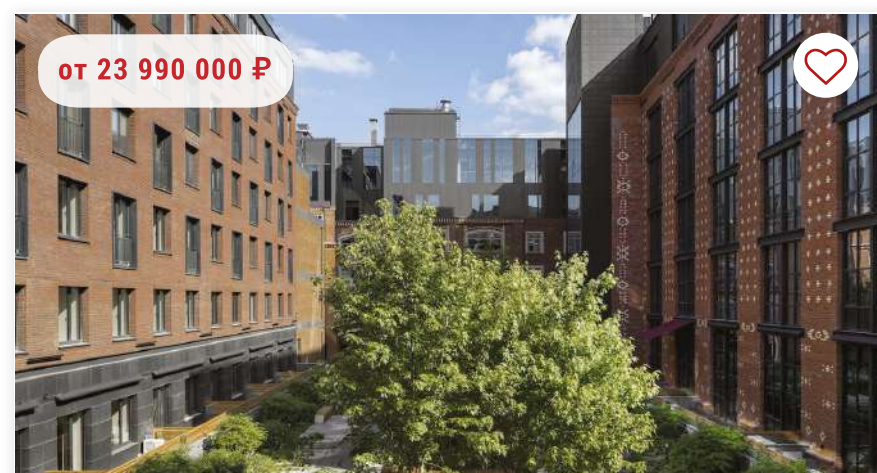
от 13 531 900 ₺



**ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»
НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛ., ДОМ 16**

АЛЕКСЕЕВСКИЙ | 39-167 М²
 948 КВАРТИР | БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: 1493



от 23 990 000 ₺



**ЖК «БОЛЬШЕВИК»
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-Т., ДОМ 15**

БЕГОВОЙ | 36-172 М²
 180 КВАРТИР | С ОТДЕЛКОЙ

ID: 1247



от 36 000 000 ₺



**РЕЗИДЕНЦИЯ ТВЕРСКАЯ
2-Я БРЕСТСКАЯ УЛ., ДОМ 6**

ТВЕРСКОЙ | - М²
 170 КВАРТИР | С ОТДЕЛКОЙ

ID: 934

OXE
РОССИЯ

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.COM

НЕТ НИЧЕГО БОЛЕЕ
ПОСТОЯННОГО,
ЧЕМ ВРЕМЕННОЕ

ДЕПАРТАМЕНТ АРЕНДЫ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент аренды городской недвижимости OXE CAPITAL – это не просто команда профессиональных брокеров высшего класса, но отзывчивые и чуткие специалисты, умеющие подобрать объекты недвижимости, отвечающие всем требованиям клиента.

Коллектив департамента состоит из 4 человек, которые ведут тесную работу с посольствами и консульствами разных стран (Италия, Франция, Объединенные Арабские Эмираты, Бразилия, Катар, Корея, Норвегия и другие), с международными корпорациями и компаниями (Samsung, Лукойл, Hyundai, Kia, ФК «Спартак», ХК «Динамо»), с дипломатическими корпусами и частными лицами, среди которых такие знаменитости как российский модельер Ульяна Сергеенко и футболист Зе Луиш из клуба «Порту».

Главные качества брокеров – большой опыт, знание иностранных языков, экспертность, тактичность и искреннее желание помочь людям.

Основная задача департамента – работа с арендаторами и арендодателями, в рамках которой оказывается целый ряд сопутствующих услуг, делающих процесс найма жилья выгодным и максимально комфортным для всех участников процесса.

УСЛУГИ АРЕНДАТОРАМ

- Аналитика рынка городской недвижимости
- Оперативный подбор дома, квартиры, апартаментов
- Ведение переговоров с собственниками
- Юридическое сопровождение
- Гарантии на случай непредвиденных обстоятельств (бесплатный подбор нового жилья в течение полугода)

Дополнительные услуги:

Кроме этого, при необходимости мы готовы организовать:

- Клининг перед заселением в новое жилье
- Переезд и обустройство (покупка необходимой мебели, техники и предметов декора)
- Транспортировка домашних животных
- Сопровождение переводчика на всех этапах работы
- Обеспечение конфиденциальности

УСЛУГИ СОБСТВЕННИКАМ

- Аналитика рынка городской недвижимости
- Оценка имущества в соответствии с экономической ситуацией на рынке
- Разработка и реализация маркетинг-плана
- Осуществление рекламной компании
- Оперативный поиск надежных покупателей и арендаторов
- Юридическое сопровождение
- Обеспечение конфиденциальности

ОБЪЕКТЫ

Пул объектов департамента аренды содержит элитные квартиры, апартаменты, таунхаусы и особняки, многие из которых представлены только в закрытых продажах и эксклюзивно в OXE CAPITAL. На данный момент в базу внесено 3526 лотов, расположенных в самых респектабельных районах столицы. Среди знаковых адресов: Охотный ряд, Никольская, Моховая, Старый и Новый Арбат, Остоженка, Пречистенка, Покровка, Малая Бронная, Кузнецкий мост и другие, известные на весь мир, улицы города.



3 000 000 ₺



Б. АФАНАСЬЕВСКИЙ ПЕР., Д. 8 СТР. 2

📍 ХАМОВНИКИ | 🏠 500 М²

🏠 5 КОМНАТ | 🚪 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F26777



100 000 \$



**ЖК "КРИСТАЛЛ ХАУС"
КОРОБЕЙНИКОВ ПЕР., Д. 1**

📍 ХАМОВНИКИ | 🏠 435 М²

🏠 5 КОМНАТ | 🚪 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F28101



200 000 ₺

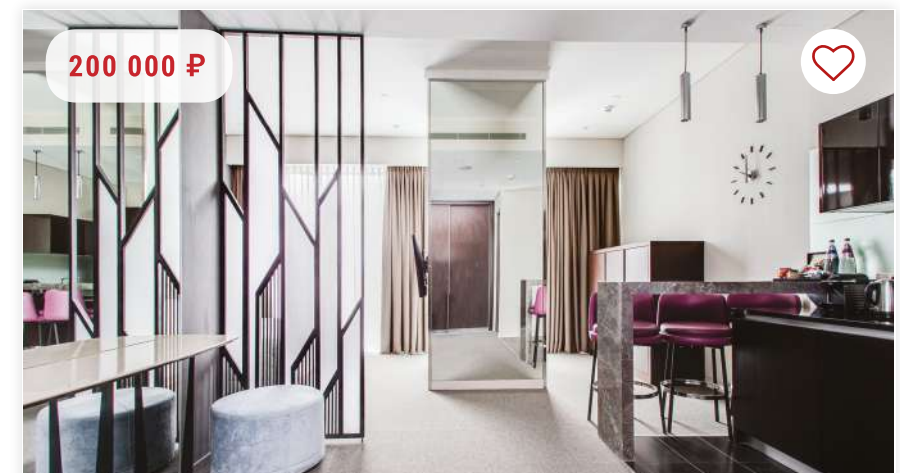


**БАШНЯ "ОКО"
1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д., Д. 21 СТР. 2**

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏠 41 М²

🏠 1 КОМНАТ | 🚪 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F26143



200 000 ₺



**БАШНЯ "ОКО"
1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д., Д. 21 СТР. 2**

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏠 40 М²

🏠 1 КОМНАТ | 🚪 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F26144



1 800 000 ₺



ЖК «ОСТОЖЕНКА ПАРК ПАЛАС»
ЖИЛКОВ ПЕР., Д. 1

📍 ХАМОВНИКИ | 🏠 320 М²
🏠 4 КОМНАТ | 🚿 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F27227



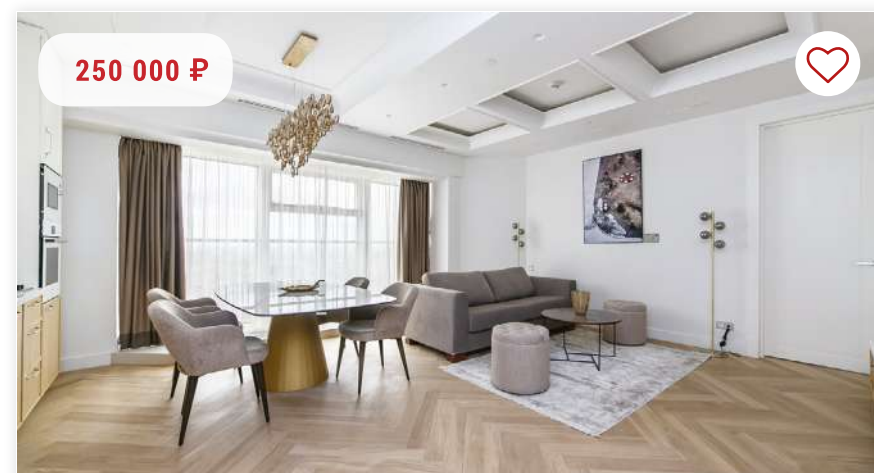
220 000 ₺



NEVA TOWERS
1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД ПР-Д., Д. 22 СТР. 1

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏠 75 М²
🏠 2 КОМНАТ | 🚿 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F11206



250 000 ₺



MERCURY CITY TOWER
1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д., Д. 15

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏠 65 М²
🏠 1 КОМНАТ | 🚿 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F27858



800 000 ₺



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12

📍 ПРЕСНЕНСКИЙ | 🏠 150 М²
🏠 2 КОМНАТЫ | 🚿 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F27872



1 000 000 ₺



ЗВЕЗДЫ АРБАТА
НОВЫЙ АРБАТ УЛ., Д. 32

📍 АРБАТ | 🏠 118.8 М²
🏠 3 КОМНАТ | 🚿 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F27779



2 200 000 \$



ГОСТИНИЦА МОСКВА
ОХОТНЫЙ РЯД УЛ., Д. 2

📍 ТВЕРСКОЙ | 🏠 264 М²
🏠 4 КОМНАТ | 🚿 С ОТДЕЛКОЙ

ID: F17619



РОССИЯ

ОХЕ

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.COM

ИДЕАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ ЗАГОРОДОМ
В ДОМЕ МЕЧТЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент загородной недвижимости ОХЕ CAPITAL – это команда профессионалов, в ведении которых находятся самые роскошные дома и самые красивые участки во всех топовых локациях Московской области.

На данный момент брокерский состав департамента представлен 6 сотрудниками, которые предлагают широкий спектр услуг по представлению интересов собственников и покупателей загородной недвижимости. Команда загородного департамента хорошо известна всем игрокам рынка недвижимости, в первую очередь, благодаря стабильно большим объемам продаж и заключению сделок в знаковых локациях, таких как «Сады Майендорф», «Николино», «Раздоры-2» или «Жуковка-21». Работа на высшем уровне становится возможной благодаря большому опыту, непрерывному обучению, дружеской атмосфере и искренней любовью к своему делу.

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Аналитика рынка загородной недвижимости
- Подбор загородных домов и участков
- Активная работа с объектами, находящимися в закрытых продажах
- Работа с собственниками объектов
- Организация онлайн и офлайн показов объекта
- Создание эксклюзивных условий покупки недвижимости
- Формирование индивидуального пакета бонусов и привилегий
- Оценка рыночной стоимости объектов
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Ведение переговоров
- Проведение сделок онлайн
- Круглосуточные консультации и сопровождение до момента получения ключей
- Постпродажная поддержка

УСЛУГИ ДЛЯ ПРОДАВЦОВ

- Аналитика рынка загородной недвижимости
- Профессиональная оценка объекта
- Корректировка стоимости и сроков продажи
- Разработка стратегии продвижения и реализации объектов
- Маркетинговые и рекламные услуги, всесторонняя pr-поддержка
- Ведение переговоров
- Общение со всеми заинтересованными клиентами
- Организация онлайн и офлайн просмотров объекта
- Юридическое сопровождение
- Подготовка пакета документов для продажи объекта
- Круглосуточные консультации

ОБЪЕКТЫ

В портфеле объектов департамента загородной недвижимости 2550 элитных домов и 783 участков. Большая часть лотов отличается высокой ликвидностью, статусностью и уникальными архитектурно-дизайнерскими и ландшафтными характеристиками.

Флагманские направления работы: Рублево-Успенское шоссе; Новорижское шоссе; Сколковское шоссе; Минское шоссе; Можайское шоссе; Ильинское шоссе; Пятницкое шоссе.

Ведущие поселки, где расположены, объекты, которые компания OXE CAPITAL реализует на эксклюзивных условиях: Сады Майендорф, Ландшафт, Раздоры-2, Барвиха-21, Довить, Трувиль, Cotton Way, Николино, Жуковка-21, Parkville, Гринфилд, Миллениум парк, Ренессанс парк, Никольская Слобода, Сосновый бор, Березки.



3 150 000 \$



ГРАФСКИЙ ЛЕС

📍 КИЕВСКОЕ ШОССЕ
🏠 650 М² 🏡 20 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D4562



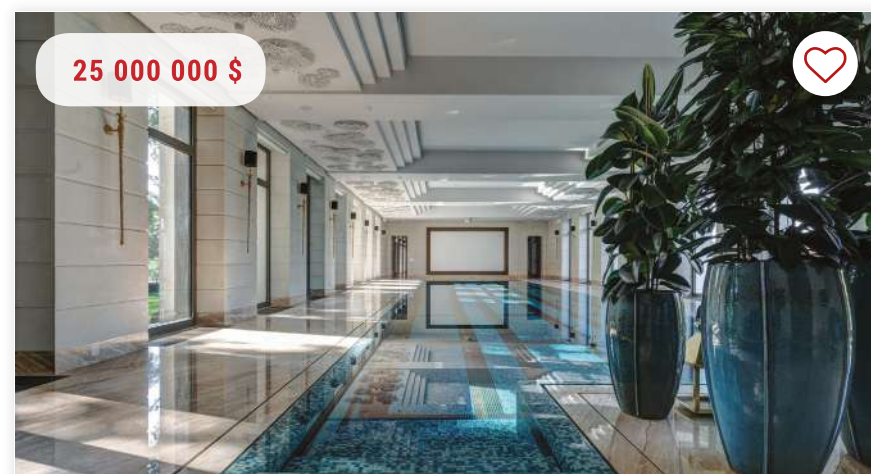
4 900 000 \$



РИИТА

📍 КИЕВСКОЕ ШОССЕ
🏠 800 М² 🏡 22 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D5018



25 000 000 \$



БАРВИХА 21

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 1922 М² 🏡 130 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D5201



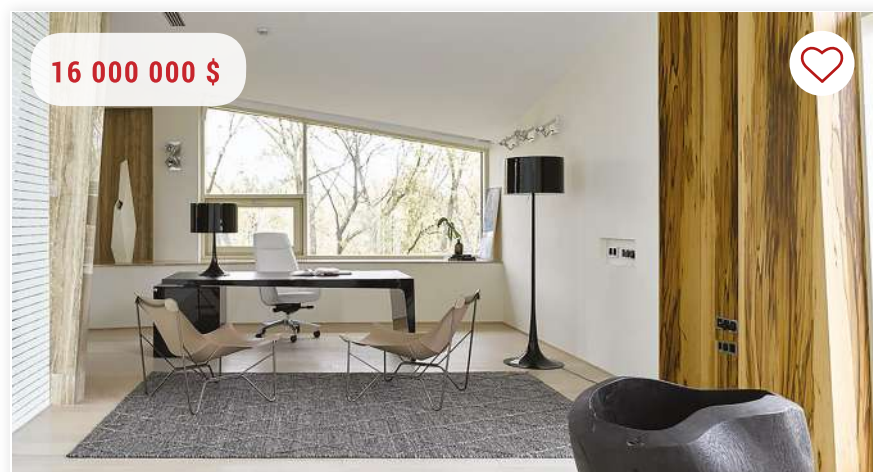
7 250 000 \$



РОМАНОВО-2

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 1400 М² 🏡 97 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D2602



16 000 000 \$



ФРМУ

📍 СКОЛКОВСКОЕ ШОССЕ
🏠 1550 М² 📏 32.5 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D4955



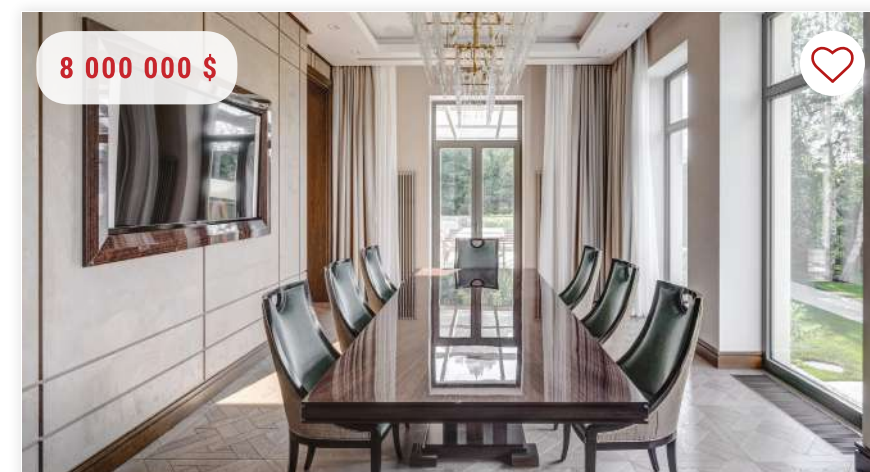
6 500 000 \$



РУБЛЕВСКИЙ

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 1600 М² 📏 25 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D2745



8 000 000 \$



НИКОЛИНО

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 830 М² 📏 22 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D3282



6 900 000 \$



10 ЯРДОВ

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 1000 М² 📏 30 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D439



1 000 000 ₺



САДЫ МАЙЕНДОРФ

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 1641 М² 📏 60 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D3752



11 000 000 \$



ЛАНДШАФТ

📍 РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ
🏠 700 М² 📏 15 СОТОК 🗑 С ОТДЕЛКОЙ

ID: D2693



охе

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.COM

НУЖНЫ ОФИСЫ
КЛАССА А?
ОНИ У НАС.

ДЕПАРТАМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости OXE CAPITAL – это команда истинных профессионалов, которая реализует торговые, складские, офисные, промышленные и другие помещения, помогая строить бизнес предприятиям и ритейлу, работать благотворительным фондам и культурным организациям, функционировать государственным, медицинским, спортивным и иным учреждениям.

На данный момент в департаменте коммерческой недвижимости работают 10 высокообразованных брокеров, увлеченных связями недвижимости с экономикой. Ежедневный мониторинг рынка, эффективный менеджмент, большой опыт, обширные связи и отличное понимание российской бизнес-специфики позволяют им оперативно находить решения самых сложных вопросов в данной сфере и закрывать масштабные сделки.

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Независимый анализ рынка коммерческой недвижимости
- Обзор рынка коммерческой недвижимости
- Активная работа с объектами, находящимися в закрытых продажах
- Подбор инвестиционных предложений, готового арендного бизнеса, любого типа коммерческих помещений (офисных, торговых, складских, производственных) и т.д.
- Подготовка сравнительного анализа по интересующим объектам
- Ведение переговоров на самом высоком уровне, включая гарантию лучшей цены
- Обсуждение технических требований
- Проведение онлайн и офлайн показов
- Расчет доходности, окупаемости, ликвидности
- Определение рисков
- Рекомендации по ремонту/отделке
- Создание эксклюзивных условий покупки коммерческой недвижимости
- Формирование индивидуального пакета бонусов и привилегий
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Оценка рыночной стоимости объектов
- Ведение переговоров
- Круглосуточные консультации и сопровождение до момента получения ключей
- Помощь в получении кредитов в ведущих банках страны
- Постпродажная поддержка

УСЛУГИ ДЛЯ ПРОДАВЦОВ

- Независимый анализ рынка коммерческой недвижимости
- Определение целевой аудитории и расширение рынка
- Разработка стратегии продвижения и реализации объектов
- Разработка и реализация маркетингового плана
- Прогнозирование, формирование и выполнение плана продаж для застройщика
- Корректировка стоимости и сроков продажи объектов собственника
- Всесторонняя pr-поддержка, включая организацию событий высочайшего уровня на площадке
- Привлечение новых, уникальных потенциальных покупателей/арендаторов
- Формирование пула арендаторов и покупателей и ведение клиентской базы
- Сортировка всех обращений по объекту
- Организация онлайн и офлайн просмотров
- Ведение переговорных процессов
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Сервисные услуги (отделка и меблировка помещений, организация переезда, IT решения и т.д.)
- Предоставление обратной связи и независимых рекомендаций по отношению к объекту, ценовой политике и продвижению объекта
- Круглосуточные консультации

ОБЪЕКТЫ

В департаменте коммерческой недвижимости представлено 3578 лота. Это сотни тысяч квадратных метров торговых, складских, офисных и промышленных объектов. В портфеле департамента лучшие отели и премиальные рестораны, земельные участки, торговые и бизнес-центры, готовый арендный бизнес и инвестиционные проекты.

Ведущими партнерами департамента являются такие застройщики как KR Properties, SMINEX, A 101, Coldy, Stone Hedge, AEON, Level Group, «Группа ЛСР», Галс Девелопмент, «Корпорация А.Н.Д.» и другие. А среди основных клиентов департамента - Международный Финансовый Клуб, Ароматный мир, Пятёрочка, Дикси, KFC, Макдоналдс, Магнит, ДоДо Пицца, Сбербанк, Добрынинский и партнеры, Аптека «Ригла», Планета здоровья, кафе «Прайм», Вкусвилл, Облака фитнес, Encore фитнес, DDX Fitness и другие.



1 790 000 000 ₽



**М. НОВОКУЗНЕЦКАЯ
САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 29**

ЦАО, М. НОВОКУЗНЕЦКАЯ
4160 М² С ОТДЕЛКОЙ

ID: K11553



1 276 184 000 ₽



**М. НОВОКУЗНЕЦКАЯ
СОФИЙСКАЯ НАБ., Д. 36/10**

ЦАО, М. НОВОКУЗНЕЦКАЯ
1595.23 М² БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K12116



584 124 800 ₽



**М. МАЯКОВСКАЯ
САДОВАЯ - КУДРИНСКАЯ УЛ., Д. 21, СТ. 5**

ЦАО, М. МАЯКОВСКАЯ
1199 М² С ОТДЕЛКОЙ

ID: K14302



292 062 400 ₽



**М. СПОРТИВНАЯ
ЕФРЕМОВА УЛ., Д. 19, СТ. 1**

ЮЗАО, М. СПОРТИВНАЯ
397.8 М² БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K9894



270 000 000 ₺



**М. КИТАЙ-ГОРОД
СОЛЯНКА, Д. 7**

📍 ЦАО, М. КИТАЙ-ГОРОД
🏗️ 369.9 м² 🗣️ БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K14499



1 473 600 000 ₺



**ВЫСТАВОЧНАЯ, ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12**

📍 ЦАО, М. ВЫСТАВОЧНАЯ, ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
🏗️ 2456 м² 🗣️ БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K14825



158 296 000 ₺



**М. БЕЛОРУССКАЯ, УЛИЦА 1905 ГОДА
ТИШИНСКИЙ ПЕР., Д. 38**

📍 ЦАО, М. БЕЛОРУССКАЯ, УЛИЦА 1905 ГОДА
🏗️ 421 м² 🗣️ БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K10390



157 280 000 ₺



**М. КИЕВСКАЯ
КУТУЗОВСКИЙ ПР-Т., Д. 12**

📍 ЗАО, М. КИЕВСКАЯ
🏗️ 308.26 м² 🗣️ БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K9682



138 100 480 ₺



**М. БЕЛОРУССКАЯ, САВЕЛОВСКАЯ
1-Я ЯМСКОГО ПОЛЯ УЛ., ВЛ. 30**

📍 ЦАО, М. БЕЛОРУССКАЯ, САВЕЛОВСКАЯ
🏗️ 308.26 м² 🗣️ БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K11377



292 062 400 ₺



**М. АЛЕКСЕЕВСКАЯ
НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛ., ВЛ. 16, КОРП. 2**

📍 САО, М. АЛЕКСЕЕВСКАЯ
🏗️ 325.5 м² 🗣️ БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID: K12246



РОССИЯ

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.COM

О
К
С
Е
Т
Ь
С
Т
Ь
М
Б
Р
Ь
2
0
2
1

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В РЕГИОНАХ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент региональной недвижимости OXE CAPITAL – это команда специалистов, отвечающих за реализацию объектов на всей территории Российской Федерации. На данный момент 4 профессиональных брокера активно продают лоты премиальной недвижимости в Санкт-Петербурге и Сочи, а также работают по индивидуальным запросам, поступающим от постоянных и новых клиентов компании. Все специалисты не только обладают обширными знаниями по своим проектам, но в целом прекрасно разбираются в жизни региона и способны дать широкий сравнительный анализ местной недвижимости класса премиум. Для повышения уровня информированности сотрудников в компании на постоянной основе проводятся ознакомительные командировки и брокер-туры.

Основная задача департамента – развитие новых, наиболее привлекательных, направлений в сфере недвижимости в пределах всего государства.

УСЛУГИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

- Консалтинг в сфере строительства
- Аналитика рынка новостроек по интересующим регионам
- Подсвечивание актуальных строительных трендов
- Разработка и реализация маркетингового плана
- Формирование и выполнение плана продаж
- Привлечение новых, уникальных потенциальных покупателей
- Профессиональная первичная консультация клиента
- Организация онлайн и офлайн просмотров
- Организация продуктивного взаимодействия между застройщиком и покупателем
- Предоставление обратной связи и независимых рекомендаций по отношению к объекту, ценовой политике и продвижению объекта
- Всесторонняя pr-поддержка, включая организацию событий высочайшего уровня на площадке застройщика

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Аналитика рынка новостроек и вторичного жилья в регионах
- Активная работа с объектами, находящимися в закрытых продажах
- Организация персональных онлайн и оффлайн показов
- Ведение переговоров с застройщиком на самом высоком уровне
- Разработка выгодных инвестиционных предложений
- Создание эксклюзивных условий покупки недвижимости
- Формирование индивидуального пакета бонусов и привилегий
- Оценка рыночной стоимости объектов
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Ведение переговоров
- Сопровождение на протяжении всей сделки
- Проведение сделок онлайн
- Круглосуточные консультации
- Постпродажная поддержка

ОБЪЕКТЫ

В рамках работы департамента региональной недвижимости компания организует взаимовыгодное сотрудничество как с застройщиками, так и собственниками, постоянно пополняя базу элитных апартаментов и квартир, домов и участков, коммерческих объектов и инвестиционных проектов. На данный момент в базу внесено 750 лотов, число которых растет в геометрической прогрессии.

Ведущими партнерами регионального направления являются «Снегири ЭКО», «Теона», ГК «Еврострой», группа «Эталон», «ЛСР. Недвижимость», ГК «Пионер» и другие застройщики российских регионов.



по запросу



КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «REEF RESIDENCE»
ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 66
СОЧИ

📍 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 🏠 84 - 628 М²
🏠 61 КВАРТИРА | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID 1595



по запросу



ЖК «ONE TRINITY PLACE»
АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА НАБ., 22
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

📍 АДМИРАЛТЕЙСКИЙ | 🏠 51 - 155 М²
🏠 170 КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID 1676



по запросу



ЖК «GRAND ROYAL»
УЛИЦА ВИНОГРАДНАЯ, 14
СОЧИ

📍 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 🏠 84 - 628 М²
🏠 180 АПАРТАМЕНТОВ | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID 1682



по запросу



ЖК «ЛУЧЕЗАРНЫЙ»
УЛИЦА ЛУЧЕЗАРНАЯ, ДОМ 1
СОЧИ

📍 ЛАЗАРЕВСКИЙ | 🏠 - М²
🏠 129 КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID 1684



от 23 760 000 ₺



ЖК «ЛЕОНТЬЕВСКИЙ МЫС»
ЖДАНОВСКАЯ УЛ., Д. 45
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ | 🏠 - М²
🏠 399 КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID 1687



16 000 000 ₺



КОТТЕДЖ
КРАСНОФЛОТСКАЯ УЛ.
СОЧИ

📍 АДЛЕРСКИЙ | 🏠 - М²
🏠 - КВАРТИР | 🚪 БЕЗ ОТДЕЛКИ

ID 1768



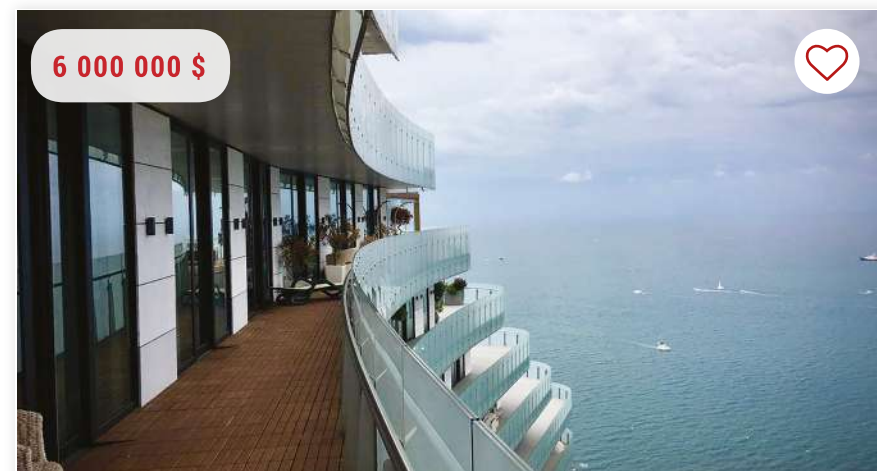
278 212 500 ₺



КОТТЕДЖ
ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛ., Д. 17
СОЧИ

📍 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 🏠 - М²
🏠 - КВАРТИР | 🚪 SHELL&CORE

ID 27457



6 000 000 \$



ЖК «KARAT APARTMENTS»
ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛ., Д. 17
СОЧИ

📍 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 🏠 - М²
🏠 - КВАРТИР | 🚪 С МЕБЕЛЬЮ

ID 26158



14 433 000 ₺



АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАТИСС»
МОРСКОЙ ПЕР., Д. 5
СОЧИ

📍 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 🏠 - 28.3 М²
🏠 - КВАРТИР | 🚪 ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

ID 26037



5 768 000 ₺



АПАРТАМЕНТЫ В ЖК «ЛУЧЕЗАРНЫЙ»
ЛУЧЕЗАРНАЯ УЛ., Д. 1
СОЧИ

📍 ЛАЗАРЕВСКИЙ | 🏠 - 20.6 М²
🏠 - КВАРТИР | 🚪 С МЕБЕЛЬЮ

ID 25922



NYC ОХЕ

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.RU

МАЙ
2021



Н
Е
Д
В
И
Ж
И
М
О
С
Т
Ь
Н
А
М
И
Л
И
А
Р
Д
Ы

КУСОЧЕК «БОЛЬШОГО ЯБЛОКА»
ЗЕМЛЯ ПОД ЗАСТРОЙКУ В NYC

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент зарубежной недвижимости OXE CAPITAL – это команда профессиональных брокеров, которые работают с объектами, расположенными в самых статусных локациях по всему миру.

Команда департамента состоит из 8 специалистов, которые прекрасно владеют иностранными языками, любят путешествовать и имеют налаженные, проверенные временем и превосходно проведенными сделками партнерские взаимоотношения с иностранными коллегами. Широкая сеть партнеров и обширная база лотов позволяет в кратчайшие сроки найти подходящую недвижимость в любой точке планеты.

Помимо сотрудничества с ведущими мировыми застройщиками, департамент на эксклюзивной основе ведет продажу уникальных объектов от собственников. В портфеле компании – замки с историей, резиденции знаменитостей и объекты культурного наследия. Но главная гордость – это закрытая база клиентов, которые коллекционируют такие единичные лоты.

Чтобы получать самую актуальную информацию и досконально знать объекты за границей, сотрудники департамента участвуют в международных выставках недвижимости, посещают форумы и симпозиумы, летают на брокер-туры и остаются на связи с зарубежными коллегами 24/7.

УСЛУГИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ПРОДАВЦОВ

- Консалтинг в сфере строительства
- Аналитика рынка новостроек по интересующим странам
- Подсвечивание актуальных строительных трендов
- Разработка и реализация маркетингового плана
- Формирование и выполнение плана продаж
- Привлечение новых, уникальных потенциальных покупателей
- Профессиональная первичная консультация клиента
- Организация онлайн и офлайн просмотров
- Организация продуктивного взаимодействия между застройщиком и покупателем
- Предоставление обратной связи и независимых рекомендаций по отношению к объекту, ценовой политике и продвижению объекта
- Всесторонняя pr-поддержка, включая организацию событий высочайшего уровня на площадке застройщика

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Аналитика рынка зарубежной недвижимости
- Активная работа с объектами, находящимися в закрытых продажах
- Подбор вилл, шале и апартаментов в аренду и на продажу
- Организация персональных онлайн и офлайн показов
- Ведение переговоров на самом высоком уровне, включая гарантию лучшей цены
- Подбор апартаментов под конкретные цели
- Разработка выгодных инвестиционных предложений
- Создание эксклюзивных условий покупки недвижимости
- Формирование индивидуального пакета бонусов и привилегий
- Оценка рыночной стоимости объектов
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Разработка выгодных инвестиционных предложений
- Создание эксклюзивных условий покупки недвижимости за границей
- Консультирование по вопросам налогообложения, получения ВНЖ и гражданства
- Юридическое сопровождение и страхование сделок
- Проведение сделок онлайн
- Постпродажная поддержка

CHINESE

海外房产公司

OXE CAPITAL 是专业、有丰富经验的人海外房产公司.; 他们在全世界与优秀的房地产商有业务往来。

此海外房产公司有 5 名精通外语、喜欢旅行、阅历丰富并与外国合作伙伴关系密切的专家。

凭借庞大的合作伙伴关系网络和齐全的房地产选择数据库使客户在世界上任何地方快速找到合适的房产。

除了与世界领先的开发商合作以外, 本公司还独家出售别出心裁的房产。本公司的房产投资包括历史悠久的城堡、明星住宅和文化遗产。且是收集此类的客户群是保密的。

为了获得最新的信息并深入了解国外的房产, 本公司的员工参加国际房地产展览, 论坛与座谈会, 接受出差任务并与外国同事永久保持联系。

FRENCH

Le département international

Le département international OXE CAPITAL c'est une équipe de professionnels, qui travaille avec des biens immobiliers, situés dans des endroits les plus prestigieux du monde.

Dans notre équipe il y a 5 spécialistes qui parlent parfaitement les langues étrangères-anglais, français, allemand, espagnol, italien, portugais, grec. Se sont les personnes qui aiment voyager, possèdent des relations professionnelles de confiance avec leurs partenaires à l'étranger, confirmées par le temps, et des ventes réalisées. La chaîne vaste avec des partenaires et la base de données permettent de trouver votre bien dans n'importe quel endroit de la planète dans les courts délais.

A part de la coopération avec des constructeurs-promoteurs mondiales, le département réalise des ventes de biens à titre exclusif avec des propriétaires privés. Le portefeuille de la compagnie dispose de châteaux historiques, résidences des vedettes, et bâtiments historiques. Mais notre point de fierté c'est la base de données de nos clients qui font des collections de ses biens. Pour pouvoir obtenir l'information la plus récente et pour connaître parfaitement les produits à l'étranger, nos collègues participent aux expositions internationales d'immobilier, fréquentent les forums, se déplacent pour les visites et les réunions des agents immobiliers et restent en contacte avec nos partenaires à l'étranger 24/7.

GERMAN

Abteilung für Auslandsimmobilien

OXE CAPITAL Department ist ein Team professioneller Makler, die mit Immobilien an den renommiertesten und berühmte Standorten der Welt arbeiten. Das Team der Abteilung besteht aus 5 Spezialisten, die fließend Fremdsprachen beherrschen, gerne reisen und über etablierte, bewährte und hervorragend geführte Partnerschaften mit ausländischen Kollegen verfügen. Ein breites Partnernetzwerk und ein umfangreicher Grundstücks Bestand ermöglichen es Ihnen, weltweit schnell eine passende Immobilie zu finden. Neben der Zusammenarbeit mit den weltweit führenden Bauträgern veräußert die Abteilung exklusive Immobilien von Eigentümern. Das Portfolio des Unternehmens umfasst Schlösser mit Geschichte, Residenzen von Prominenten und Kulturerbestätten. Aber der Haupt Stolz ist die geschlossene Kundschaft, die solche Einzellose sammelt.

Um die aktuellsten Informationen zu erhalten und Objekte im Ausland gründlich zu kennen, nehmen Mitarbeiter der Abteilung an internationalen Immobilienmessen teil, besuchen Foren und Symposien, fliegen auf Makler Touren und bleiben rund um die Uhr mit ausländischen Kollegen in Kontakt. 24/7

GREEK

Το OXE CAPITAL Τμήμα ξένων ακινήτων είναι μια ομάδα επαγγελματικών μεσιτών που συνεργάζονται με ακίνητα που βρίσκονται στις πιο διάσημες τοποθεσίες σε όλο τον κόσμο.

Η ομάδα του τμήματος αποτελείται από 5 ειδικούς που μιλούν άπταιστα ξένες γλώσσες, τους αρέσει να ταξιδεύουν και έχουν δημιουργήσει, δοκιμασμένες στο χρόνο και άριστα διεξάγει συνεργασίες με ξένους συνεργάτες. Ένα ευρύ δίκτυο συνεργατών και μια εκτεταμένη βάση σας επιτρέπει να βρείτε γρήγορα μια κατάλληλη ιδιοκτησία οπουδήποτε στον κόσμο.

Εκτός από τη συνεργασία με τους κορυφαίους προγραμματιστές στον κόσμο, το τμήμα πωλεί μοναδικά ακίνητα από ιδιοκτήτες σε αποκλειστική βάση. Το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας περιλαμβάνει κάστρα με ιστορία, κατοικίες διασημοτήτων και χώρους πολιτιστικής κληρονομιάς. Αλλά η κύρια υπερηφάνεια είναι η κλειστή βάση των πελατών που συλλέγουν τέτοιες παρτίδες.

Για να λάβετε τις πιο ενημερωμένες πληροφορίες και να γνωρίσετε διεξοδικά αντικείμενα στο εξωτερικό, οι υπάλληλοι του τμήματος συμμετέχουν σε διεθνείς εκθέσεις ακινήτων, παρακολουθούν φόρουμ και συμπόσια, ταξιδεύουν σε περιηγήσεις μεσιτών και παραμένουν σε επαφή με ξένους συναδέλφους 24/7.

ОБЪЕКТЫ

В рамках деятельности зарубежного департамента компания заключает контракты и соглашения с ведущими застройщиками мира, среди которых: Emaar, Damas, Pafilia, Cybarco, Winebridge, Grekodom, Costa Navarino, Forum Group, Caudwell Collection, Allea Group и многие другие.

12115 лотов заграничной недвижимости находятся в таких странах как: Англия, Америка, Франция, Испания, Италия, Германия, Греция, Австрия, Кипр, Черногория, ОАЭ, Турция. При этом список стран и объектов пополняется ежедневно.



США, PALM BEACH
ABOUT 1071 N OCEAN BOULEVARD, PALM BEACH, FL 33480

3343 M² | 8 КОМНАТ

ID: 387



США, MIAMI
ABOUT 3080 MUNROE DRIVE, MIAMI, FL 33133

645 M² | 5 КОМНАТ

ID: 367



ОАЭ, ДУБАЙ
XXII CARAT PALM JUMEIRAH VILLA 15

865 M² | 7 КОМНАТ

ID: 145



США, MIAMI MIAMI-DADE
ABOUT 5811 N BAYSHORE DR, MIAMI, FL 33137

651 M² | 9 КОМНАТ

ID: 1377



6 000 000 \$



МАЛЬДИВЫ, SONEVA YANI CHAPTER 1

610 M² | 2 КОМНАТ

ID: 12184



4 255 000 €



**КИПР, ЛИМАСОЛ
28 OCTOBER AVE 307**

202 M² | 3 КОМНАТ

ID: 1590



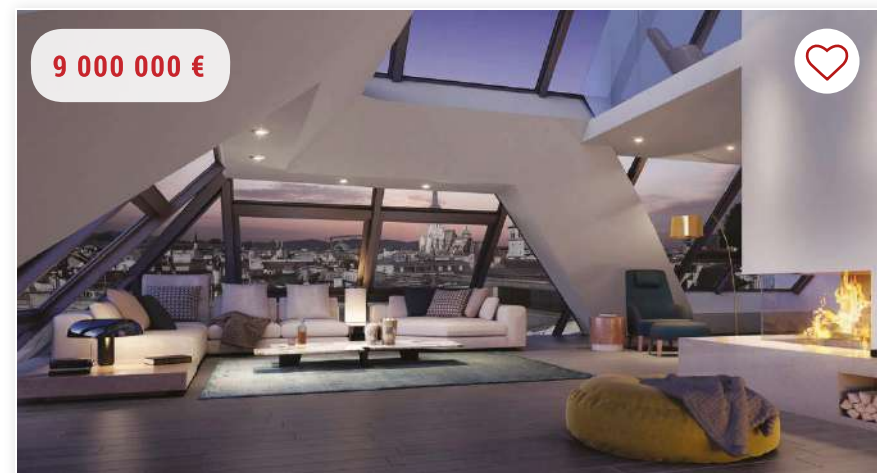
2 566 000 €



**MONTENEGRO, TIVAT PORTO MONTENEGRO
PORTO MONTENEGRO**

271 M² | 3 КОМНАТ

ID: 1356



9 000 000 €



АВСТРИЯ, ВЕНА

303 M² | - КОМНАТ

ID: 2337



6 748 000 €



**ВЕЛИКОБРИТАНИЯ, ЛОНДОН
70 HORSEFERRY ROAD, WESTMINSTER**

202 M² | 5 КОМНАТ

ID: 2104



1 580 000 €



ГРЕЦИЯ, САНТОРИНИ

280 M² | 10 КОМНАТ

ID: 3353



OXE

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.COM

ДЕНЬГИ
ЕСТЬ?
ЗВОНИТЕ.

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ

Деньги должны работать. И в OXE CAPITAL знают, как это устроить наилучшим образом. Инвестиционный отдел компании предлагает самые доступные и одновременно наиболее эффективные способы получения пассивного дохода. Сотрудники отдела обладают экспертизой на российском рынке недвижимости и обладают актуальной и достоверной информацией от партнеров по финансовым рынкам и инвестициям со всего мира. Это позволяет проводить инвестиционные сделки с объектами недвижимости любой сложности и в самых различных точках мира. Мы непрерывно взаимодействуем с коллегами в Европе и США, в Азии и на Ближнем Востоке, и ежедневно собираем данные, работая на российском рынке. Это обеспечивает доступ на мировой рынок институционального и частного капитала, позволяет оперативно реагировать на изменяющиеся условия глобального финансового рынка и фокусировать внимание на самых актуальных и востребованных направлениях.

Высокий уровень доверия и безусловная конфиденциальность, характеризующие работу компании, позволяют нам:

- давать своим клиентам доступ к инвестиционному капиталу через первых лиц;
- оперативно регулировать распространение информации об активе, предвкусать текущие потребности инвесторов и предлагать им активы, не экспонируемые на рынке;
- разрабатывать стратегии эффективного входа и выхода из инвестпроектов, принимая во внимание не только макроэкономическую и текущую ситуацию на рынке конкретного сегмента недвижимости, но и личные обстоятельства и интересы клиента;
- создавать гибкие финансовые модели инвестиционных проектов, отдельного актива или целого портфеля активов.

Кроме этого, ответственные за данное направление работы сотрудники берут в управление инвестиционные портфели, осуществляют покупку и продажу перспективных объектов недвижимости, а также распределяют активы по разным направлениям с целью снижения рисков. При этом компания несет полную ответственность за разработку и реализацию финансовых стратегий инвесторов и оказывает страховое содействие с целью повышения безопасности клиентов.



РОССИЯ

ЛЕТО
2021

495 215 5000
WWW.OXECAPITAL.RU



THE BEST INTERIORS
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

Ы
Д
А
Р
Д
Ы
Л
Л
И
А
М
И
Л
Л
И
А
М
О
С
Т
Ь
Н
А
Ж
И
М
И
Д
В
И
Ж
И
М
О
С
Т
Ь
Н
А

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

Департамент архитектуры и дизайна OXE CAPITAL представляет собой команду с высоко развитым чувством вкуса, креативным подходом к решению функциональных вопросов и высокими профессиональными компетенциями. Широкий спектр услуг департамента включает разработку концептуальных, конструктивных, инженерных и эстетических решений для жилых и коммерческих помещений.

В рамках функционирования данного департамента компания сотрудничает с именитыми архитекторами и ведущими мировыми брендами, такими как Fendi, Baldi, Selva, Bentley и другими.

3 сотрудника департамента архитектуры и дизайна гарантируют обеспечение контроля качества на каждом этапе, соблюдение установленных сроков, оптимальную стоимость товаров и услуг, а также соответствие всех выполняемых на объекте работ самым высоким стандартам.

Друзьями и партнерами департамента являются знаменитые архитекторы – Дмитрий Великовский, Борис Уборевич, Татьяна Боронина, Александр Гликман и многие другие.

Департамент архитектуры и дизайна несет в мир красоту через пространство, интерьеры и предметы декора.

УСЛУГИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

- Разработка концептуальных, конструктивных, инженерных и эстетических решений для жилых и коммерческих помещений
- Разработка дизайн-проектов
- 3D визуализация
- Согласование планировок
- Строительство, ремонт, отделка
- Авторский надзор
- Комплектация объектов
- Декорирование
- Дизайн под ключ
- Подготовка технической документации
- Повышение ликвидности и стоимости объекта посредством дизайна

УСЛУГИ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

- Увеличение охвата аудитории
- Приведение новых уникальных клиентов
- Обеспечение потока продаж
- Повышение лояльности аудитории
- Проведение дополнительных рекламных мероприятий
- Организация коллабораций
- Популяризация деятельности бренда



ДЕПАРТАМЕНТ ПРЕМИАЛЬНОГО СЕРВИСА

Департамент премиального сервиса OXE CAPITAL – это яркий и креативный коллектив, способный реализовать под ключ всевозможные желания клиента: от повседневных забот до самых, на первый взгляд, нереальных идей. 4 сотрудника департамента, управляющие многочисленными партнерами и подрядчиками, способны оказать услуги практически во всех сферах жизни: обучение и командировки, праздники и события, спорт и здоровье, путешествия и передвижение по миру, шоппинг, хобби и развлечения. При этом спектр услуг департамента премиального сервиса ограничивается лишь фантазией заказчика, а любое желание исполняется на самом высоком уровне и в оптимальные сроки. Сотрудникам, ответственным за сферу премиального сервиса, необходимо лишь услышать идеальную формулу того или иного события, и они, непременно, соберут и сложат все компоненты в единое целое.

УСЛУГИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

- Подбор пакета привилегий в лучших гостиницах мира
- Организация экскурсионных маршрутов
- Гастрономические туры
- Военный туризм (стрельба из танков и исторического оружия)
- Космический туризм
- Покупка / аренда / подача любых транспортных средств (мотоциклы, яхты, автомобили, частные самолеты, вертолеты)
- Эксклюзивный тюнинг
- Организация визитов знаковых мировых выставок, форумов и симпозиумов
- Лечение за границей
- Организация досуга в любой точке мира (концерты, фестивали, закрытые fashion показы, мировые премьеры, премии, билеты в vip-ложи знаковых спортивных событий...)
- Шоппинг под руководством профессиональных байеров
- Персональный пошив костюмов и обуви
- Покупка и доставка лимитированных предметов дизайна
- Флористика
- Организация мероприятий любого масштаба и сложности под ключ
- Подбор и покупка эксклюзивных подарков (ювелирные изделия, часы, элитные сорта вин...)
- Участие в съемках (глянцевые обложки, клипы известных артистов, кино и сериалы)
- Покупка антиквариата и современного искусства

УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- Увеличение охвата аудитории
- Приведение новых уникальных клиентов
- Обеспечение потока продаж
- Повышение лояльности аудитории
- Проведение дополнительных рекламных мероприятий
- Организация коллабораций
- Популяризация бренда

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Услуга управления жилой недвижимостью от OXE CAPITAL разработана для тех, у кого есть несколько объектов, но нет лишних часов в сутках, и кто хочет, чтобы каждый лот работал активнее и приносил больший доход.

Управление жилой недвижимостью включает подсвечивание тенденций рынка, диверсификация портфеля недвижимости, эффективную реализацию площадей и их грамотную эксплуатацию. Верные механизмы управления позволяют OXE CAPITAL влиять на скорость продажи или сдачи объекта и цену сделки.

Блок услуг по управлению жилой недвижимостью включает несколько основных составляющих:

- Разработка и реализация маркетингового плана с учетом динамики рынка. Подготовка фото- и видео- материалов, создание презентаций, размещение рекламы, организация промо-показов и многое другое.
- Брокеридж, куда входит: анализ финансового состояния покупателей и арендаторов, оценка их стабильности и платежеспособности; сбор арендных и дополнительных платежей.

- Техническое обслуживание объектов, включает поддержание оптимального уровня эксплуатационных затрат и обеспечения надлежащего уровня качества услуг. Комплекс работ чрезвычайно широк и варьируется в зависимости от страны, климата, экономических, социальных и других условий территории расположения объекта.

- Финансовое обслуживание, бухгалтерия, страхование.

- Ведение документации, согласование перепланировок и решение вопросов с государственными регулирующими органами и другими инстанциями.

Команда OXE CAPITAL может принять в управление неограниченное количество объектов, чтобы повысить их доходность, рентабельность и стоимость.

Пересчитать, пересмотреть, пересдать, перепродать, сделать ремонт или редизайн, найти новых арендаторов или лучших покупателей - мы делаем все, что наши клиенты получали новые возможности по старому адресу.

КОНСАЛТИНГ

Основная задача консалтинга от OXE CAPITAL – анализ, обоснование перспектив развития и использование научно-технических и организационно-экономических решений в сфере недвижимости.

Основной блок консалтинговых услуг подразумевает независимую оценку текущей ситуации, анализ процессов, происходящих по каждому из объектов, и выдвижение рекомендаций по управлению недвижимостью для повышения ее стоимости и ликвидности.

В результате работы со специалистами клиенты открывают для себя наиболее актуальные и своевременные идеи по реализации/эксплуатации объектов; пополняют опыт и знания; получают экспертное мнение, объективные комментарии и список задач для достижения желаемых результатов в одной или нескольких сферах недвижимости.

Экспертный, процессный и обучающий виды консалтинга от OXE CAPITAL помогают оперативно достигать различные цели, минимализировать риски, увеличить финансовые показатели и обеспечивать конкурентоспособность объектов на рынке недвижимости.

ГРАЖДАНСТВО, ПАСПОРТ

К одному из спектров деятельности компании относится помощь в получении гражданства или вида на жительство более чем в 20 странах мира, таких как: США, Великобритания, Кипр, Дубай, Андорра, Австрия, Мальта, Португалия, Венгрия, Испания, Греция, Антигуа и Барбадоа, Сент-Китс и Невис и другие. Сотрудники компании проводят детальные консультации, подбирают оптимальный и наиболее подходящий вариант для каждого клиента и предлагают только легальные и самые эффективные методы получения гражданства и ВНЖ.

Наличие компетентных партнеров по всему миру позволяет подойти к решению вопроса со знанием всех тонкостей и нюансов, что позволяет клиенту значительно сэкономить время, усилия и денежные средства.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Высококвалифицированные юристы OXE CAPITAL - это эксперты, в обязанности которых входит всесторонняя проверка объектов, правообладателей, переговоры, организация и юридическое оформление процесса передачи имущественных прав, а также обеспечение максимального уровня защиты интересов клиентов компании. В рамках работы юридического департамента осуществляются следующие услуги:

- Юридическое сопровождение сделок по приобретению и продаже объектов недвижимости и компаний в России, Европе, США, ОАЭ и других странах
- Проведение юридической экспертизы и разработка договоров, дополнительных соглашений и иных документов в соответствии с требованиями российского и международного законодательства
- Составление, рассмотрение и согласование уставных документов, корпоративных соглашений, условий сотрудничества и кредитных договоров, различных обеспечительных сделок по английскому, американскому, немецкому, кипрскому, дубайскому праву и других юрисдикций

- Разработка и реализация структур владения и управления активами
- Подготовка юридических заключений, оценка правовых рисков
- Подготовка письменных отчетов по сделке, включая вопросы взаимоотношения акционеров, управления и налогообложения
- Разработка оптимальных схем взаиморасчетов по сделкам с недвижимостью
- Предварительное структурирование сделок по покупке/продаже активов
- Взаимодействие с застройщиками, директорами компаний, регистрационными агентами, банковскими сотрудниками и другими участниками рынка недвижимости
- Взаимодействие с внешними юрисконсультами
- Судебно-арбитражная работа
- Консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости

ДОКУМЕНТЫ

Грамотно оформленные сделки по продаже, инвестированию, приобретению и аренде недвижимости гарантируют права всех участников, а юридически верно составленные документы защищают от неправомерных претензий, потери денежных средств или имущества. Высококвалифицированные юристы компании OXE CAPITAL тщательно и скрупулезно готовят все необходимые документы, что позволяет нашим клиентам чувствовать себя спокойно и комфортно на протяжении всего процесса сделки и последующего владения имуществом.

СТРАХОВАНИЕ

Страхование недвижимости физических и юридических лиц обеспечивает защиту права от риска частичной или полной утраты объекта в случае форс-мажора. А титульное страхование защищает от риска утраты права собственности на недвижимость в результате признания сделки приобретения недействительной или незаконной.

OXE CAPITAL совместно с партнерскими страховыми компаниями готовит для своих клиентов страховой кейс, который гарантирует надежную защиту от претензий бывших собственников или владельцев объекта, третьих лиц и ограждает от проблем, связанных с застройщиками. Благодаря высокому уровню профессионализма клиент получает все необходимые документы, чтобы максимально обезопасить себя и свою недвижимость.

раздел | С

ОТЗЫВЫ

В течение календарного года OXE CAPITAL закрывает сотни сделок в сегменте элитной недвижимости и проводит целый ряд громких событий в партнерстве с ведущими застройщиками и мировыми брендами. Активная деятельность по всем направлениям позволяет компании приобретать большое количество хороших друзей, которые с удовольствием оставляют искренние отзывы о нас и нашей работе.

CAMEO MOSCOW VILLAS

24 ноября 2020 мы получили благодарность от застройщика Stone Hedge за продажу проекта Cameo Moscow.

Cameo Moscow Villas – закрытый комплекс в центре Москвы, состоящий из 17 элитных вилл с собственными патио.

Cameo
MOSCOW VILLAS



Благодарственное письмо для агентства OXE CAPITAL

Дорогие партнеры!

Позвольте от имени STONE HEDGE выразить вам искреннюю признательность за ваш вклад в успешную реализацию проекта Cameo. Совместные усилия привели нас к важному достижению – продаже виллы №6. Верю в то, что сложившиеся добрые партнерские отношения приведут к закономерному и долгосрочному процветанию наших компаний.

Желаю вам удачи, личного благополучия, многообещающих начинаний и новых больших свершений в вашем бизнесе и наших совместных проектах.

АНАСТАСИЯ МАЛКОВА,
управляющий партнер STONE HEDGE

INSIGMA

Финансовая группа, фокусирующаяся на девелопменте, инвестициях в недвижимость и услугах fee-дewelопмента. Профессиональный игрок рынка с 1995 года.

INSIGMA

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Благодарим компанию OXE CAPITAL за прекрасные результаты, показанные в рамках сотрудничества с компанией "INSIGMA", и желаем дальнейших успехов в реализации проектов высочайшего класса.



Директор по продажам
Лосева И.

Gorky Park Tower
119071, Москва
Ленинский проспект, 15А

T: +7 495 363 2244
Ф: +7 495 363 2245
E: info@insigma.ru

www.insigma.ru

PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS

Крупнейший частный застройщик жилой недвижимости премиум класса на Кипре. Фирма с 1977 года занимается строительством, продажей и управлением недвижимостью, а также предоставляет лучшие земельные участки, виллы, таунхаусы и апартаменты острова Кипр своим клиентам

Pafilia

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Компания «Пафилия Проперти Девелоперз Лимитед» благодарит компанию ООО «ОКС КАПИТАЛ» за профессионализм, творческие решения и плодотворное сотрудничество. Желаем процветания и благополучия вашей компании.

С уважением,
Глава Представительства



Тараканова Л.П.

Be Outstanding.

www.pafilia.com

Head Office	33 Nicodemou Mylona Street Marina Court, PO Box 60159, 8101 Pafos, Cyprus T +357 26 848 800 F +357 26 934 910 info@pafilia.com
Limassol	307-309 28th October Avenue, 3105 Limassol, Cyprus T +357 25 590 880 F +357 25 590 130 info@pafilia.com
Beijing	3305 No.6 Building, Jianwai SOHO, No.39 East, 3rd Ring Middle Road, Chaoyang District, Beijing, China T +86 136 6102 2984 beijing@pafilia.com
Shenzhen	Room 8546, 85/F, Ping An Finance Centre, No. 5033 Yitian Road, Futian District, Shenzhen, China T. +86 138 0252 9290 shenzhen@pafilia.com
Shanghai	Room B15, 22F, Jing'an Kerry Center Office Tower 3, No 1228 Middle Yan'an Road, Jing'an District, Shanghai, China T: +86 18310710629 shanghai@pafilia.com
Moscow	6 Presnenskaya Naberezhnaya, Building 2, Empire Tower, Floor 31 Office 3, 123112 Moscow, Russia T +7 495 137 8998 russian@pafilia.com
Ho Chi Minh	Level 46, Bitexco Financial Tower, 2 Hai Trieu Street District 1, Vietnam, South East Asia T. +84 28 6287 5911 M. +84 777686019 seasia@pafilia.com
Athens	Corner of 58 Kalkasou & 52 Skopelou Streets, Kypseli Athens, Greece T +30 210 271 7100 info@pafilia.gr

HUTTON DEVELOPMENT

Динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегменте жилой недвижимости премиум- и бизнес-класса. Новаторство, профессионализм, ответственность и честность – четыре основополагающих принципа работы.

y o u r c h o i c e , y o u r e n v i r o n m e n t

Компания Hutton Development выражает благодарность агентству недвижимости OXE CAPITAL за эффективное взаимодействие в рамках реализации клубного дома «Цвет32».

Достигнутый высокий уровень продаж проекта служит прекрасным доказательством профессионализма вашей команды и исключительного подхода к реализации объектов недвижимости.

Будем рады дальнейшему сотрудничеству и развитию партнерских отношений!

С наилучшими пожеланиями,

команда
Hutton Development



HUTTON
DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ INSOLVER

Приоритетной деятельностью компании является создание и реализация ликвидных объектов недвижимости, обеспечивающих высокую доходность для собственников и инвесторов.

«Пречистенка, 8» современный клубный дом в стенах исторического особняка XVIII века. История этого дома завораживает, а атмосфера и уникальный характер особняка в центре столицы основаны на уважении к русской культуре и продолжении традиций.

insolver

Исх.№63-2021/08-20

20.08.2021 г.

Уважаемые OXE CAPITAL!

Благодарим компанию OXE CAPITAL за прекрасную, оперативную и профессиональную работу, а также за выдающиеся результаты в продажах проекта "Пречистенка, 8". С наилучшими пожеланиями успеха и дальнейшего продуктивного сотрудничества!

С Уважением,
Генеральный директор ООО «Инсолвер» _____ Елисеев А.О.



Саввинская набережная, дом 23, стр.1
Москва, 119435

www.insolver.ru
hello@insolver.ru



МТС

МТС (Мобильные ТелеСистемы) – российская компания, предоставляющая телекоммуникационные услуги, цифровые и медийные сервисы в России, Армении и Белоруссии.



Публичное акционерное общество
«Мобильные ТелеСистемы»
ИНН 7740000076
109147, Россия, Москва, ул. Марксистская, д. 4

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

ПАО «МТС» выражает благодарность OXE CAPITAL за активное сотрудничество и желание непрерывно улучшать и модернизировать работу, используя современные технологии и средства связи.

Искренне желаем Вашей компании процветания и дальнейших успехов в реализации новых проектов.

Директор департамента
по работе с крупным бизнесом

Кузнецова О. В.

Москва, 2021

SIRIUS AERO

Sirius Aero – международная компания деловой авиации и самый крупный коммерческий оператор в Восточной Европе. Основные направления деятельности – организация премиальных чартерных перелётов и менеджмент воздушных судов.



ООО АК «Сириус-Аэро»
248035, Калужская область,
г. Калуга, ул. Взлетная, д. 46, офис 205
Тел.: +7 495 989-61-91
e-mail: info@sirius-aero.ru
АФТН: УУУУЦИГЪ
www.sirius-aero.ru

Оксане Ермишиной
Основателю, Председателю Правления ОХЕ CAPITAL

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

От лица ООО АК «Сириус-Аэро» выражаем искреннюю благодарность за плодотворное взаимовыгодное сотрудничество. Желаем Вам дальнейших успехов в работе, новых идей и вдохновения в работе, профессионального развития и достижения новых высот!

Наталия Шишлова,
Директор по развитию и маркетингу
ООО АК «Сириус-Аэро»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Shishlova", written in a cursive style.

ASTON MARTIN

Aston Martin – легендарные спортивные автомобили, демонстрирующие впечатляющую динамику и обеспечивающие непревзойдённый комфорт.



ASTON MARTIN

MOSCOW

Госпоже Оксане Ермишиной,
Основателю, Председателю Правления OXE CAPITAL

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

От лица бренда Aston Martin выражаем благодарность компании OXE CAPITAL за плодотворное сотрудничество и блестящую организацию совместного мероприятия по презентации проекта апартаментов Aston Martin в Майами.

Юрий Александров,
Руководитель отдела продаж
Aston Martin Moscow

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Юрикс", written over a vertical line.

BENTLEY MOTORS

Британская автомобилестроительная компания, специализирующаяся на производстве автомобилей класса «люкс».



BENTLEY RUSSIA

To Mrs. Oksana Ermishina,
Founder, Chairman of the Board of OXE CAPITAL

LETTER OF APPRECIATION

On behalf of Bentley Russia we thank OXE CAPITAL for the bright and productive cooperation, for choosing the high-class location and assistance in preparing and conducting Bentley Flying Spur presentation in September 2019.

Victoria Nikitina,
Marketing Team Leader
Bentley Russia/Zone East

BELUGA GROUP

Крупнейшая алкогольная компания в России, лидер по производству водки и ликеро-водочных изделий на этом рынке, а также один из главных импортеров крепкого алкоголя в стране. Группе принадлежат шесть производственных площадок, одно винное хозяйство, собственная система дистрибуции и сеть розничных магазинов «ВинЛаб».



Gratitude

We thank OXE CAPITAL for the bright and productive cooperation, the first-class service for the company's customers and the preservation of the best traditions in the field of status service. We look forward to a further partnership and are confident that in the future we will find many interesting joint projects.

Director of Private and Corporate Client
Relations

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alina Gorlier", written in a cursive style.

Alina Gorlier

раздел

D

DIGITAL MARKETING

Мы всегда среди топов в ЦИАН, и активно представляем компанию и объекты OXE CAPITAL в других агрегаторах недвижимости: Авито, Яндекс. Недвижимость, PPIAN, Dom.click. Мы размещаем все виды рекламы в Интернете: контекстную, баннерную, тизерную, таргетированную. Отправляем клиентам e-mail рассылки, push-уведомления и сообщения в Telegram.

Мы снимаем видео-ролики про недвижимость для YouTube и ежедневно записываем сториз с объектов в Instagram и Facebook, рассказываем коротко о главном в Twitter, детально раскрываем профильные темы в Яндекс.Дзен и даем уникальную информацию в разделах «Блог» и «Новости» на сайте компании.

Кроме этого, мы очень любимым воплощать в жизнь новейшие технологии, футуристические идеи и все, что, на первый взгляд, кажется нереальным.

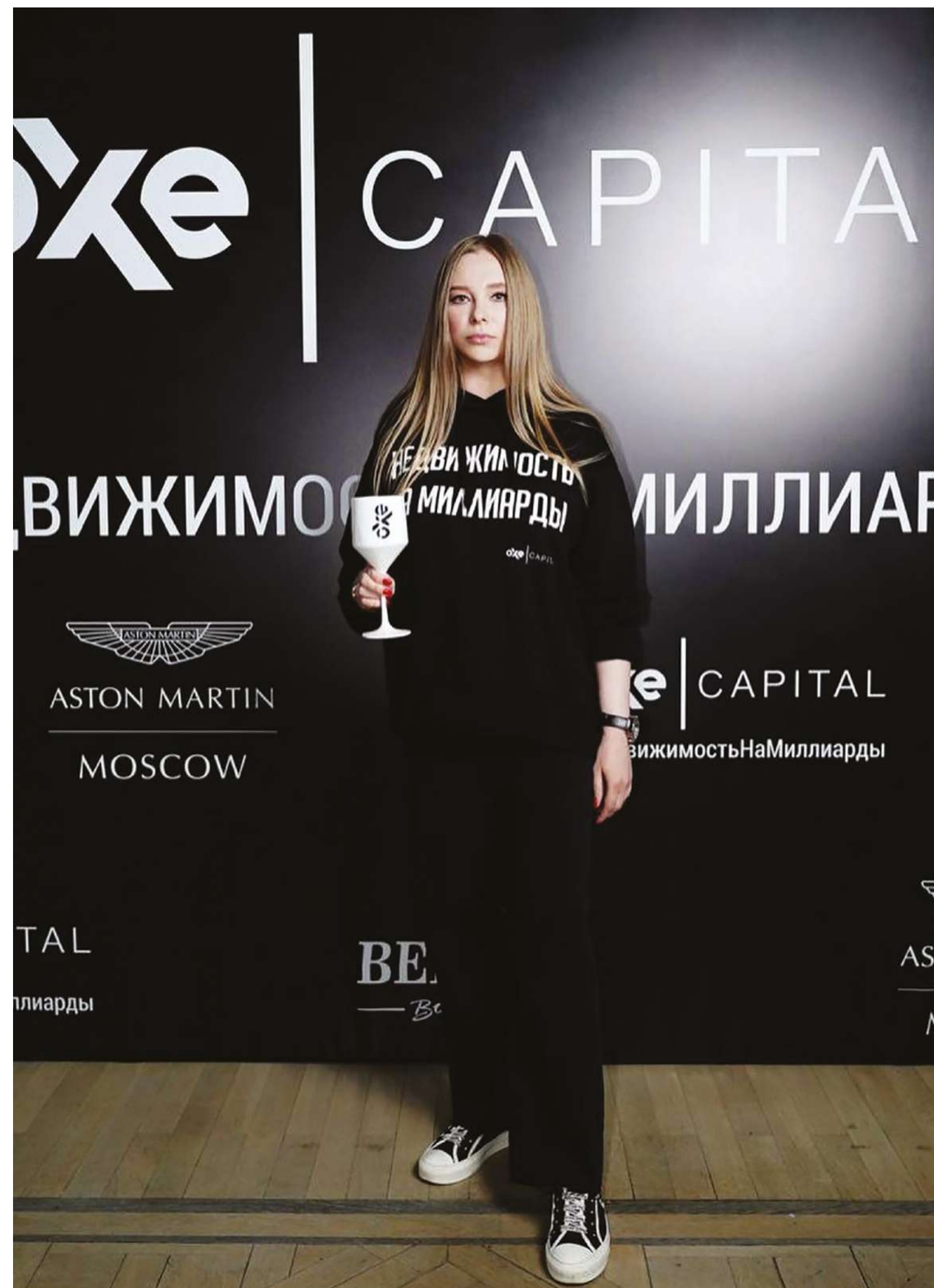
ASTON MARTIN

1 апреля 2021 компания OXE CAPITAL открыла сезон офлайн событий презентацией проекта зарубежной недвижимости Aston Martin Residences (Miami). Мы получили уникальную возможность первыми в мире и до начала всемирной рекламной кампании представить московским клиентам трехэтажный пентхаус в комплексе Aston Martin Residences.

Среди гостей вечеринки были отмечены представители консульств и посольств, бизнес-элиты города, ведущие российские архитекторы, застройщики, медийные лица и представители прессы.

По желанию гостей прямо на вечеринке можно было пройти тест-драйв нового Aston Martin DBX.

Партнерами события выступил автомобильный бренд Aston Martin и компания Beluga.





EVENTS

ОХЕ CAPITAL любит устраивать масштабные, яркие и нестандартные для мира недвижимости события. Бутик недвижимости в ЦУМе, роскошный гала-ужин в элитном ресторане Tatler, выставка всемирно известного скульптора Лоранс Женкель с выходом на улицы столицы, премьера новой модели Bentley Flying Spur на высоте птичьего полета или бизнес-завтрак в Lotte Plaza – вот далеко неполный список инициированных нами активностей.

БУТИК НЕДВИЖИМОСТИ ОХЕ CAPITAL

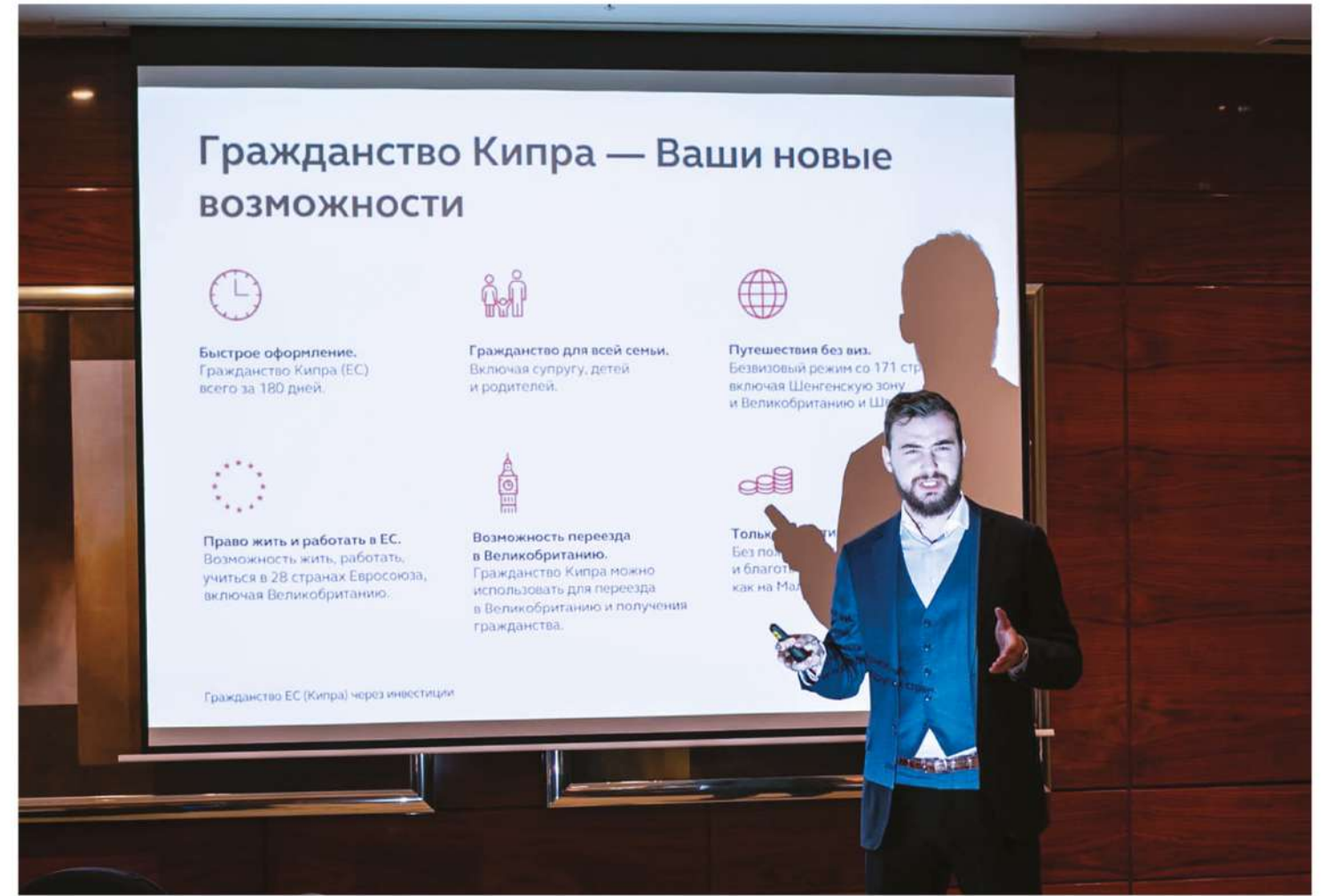
Для реализации самых дорогих объектов недвижимости компания ОХЕ CAPITAL открыла бутик недвижимости в Центральном Универсальном Магазине. ЦУМ – это один из всемирно известных торговых домов класса «люкс», где расположены магазины более чем 2000 брендов, среди которых Louis Vuitton, Dior, Loro Piana, Kiton Givenchy, Dolce&Gabbana, Valentino, Celine, Ralph Lauren, Alexander McQueen, Lanvin, Chloe, Balmain, Brioni, Boss, Chopard, Rolex, Graff и ОХЕ CAPITAL.



БИЗНЕС-ЗАВТРАКИ

Любимый клиентами и проверенный партнерами рабочий формат бизнес-завтраков позволяет OXE CAPITAL увеличивать клиентскую базу и презентовать лучшие объекты целевой аудитории.





ВЫСТАВКИ

Участие в международных, общероссийских и узкопрофильных выставках дают OXE CAPITAL возможность пополнять знания, расширять базу профессиональных контактов и потенциальных клиентов и оставаться в числе ведущих игроков рынка недвижимости.



ВСТРЕЧА НА XXII САРАТ



АРТ-ВЕЧЕРА «КОНФЕТЫ, ПОКОРИВШИЕ МИР»



МИРОВАЯ ПРЕМЬЕРА «BENTLEY FLYING SPUR»

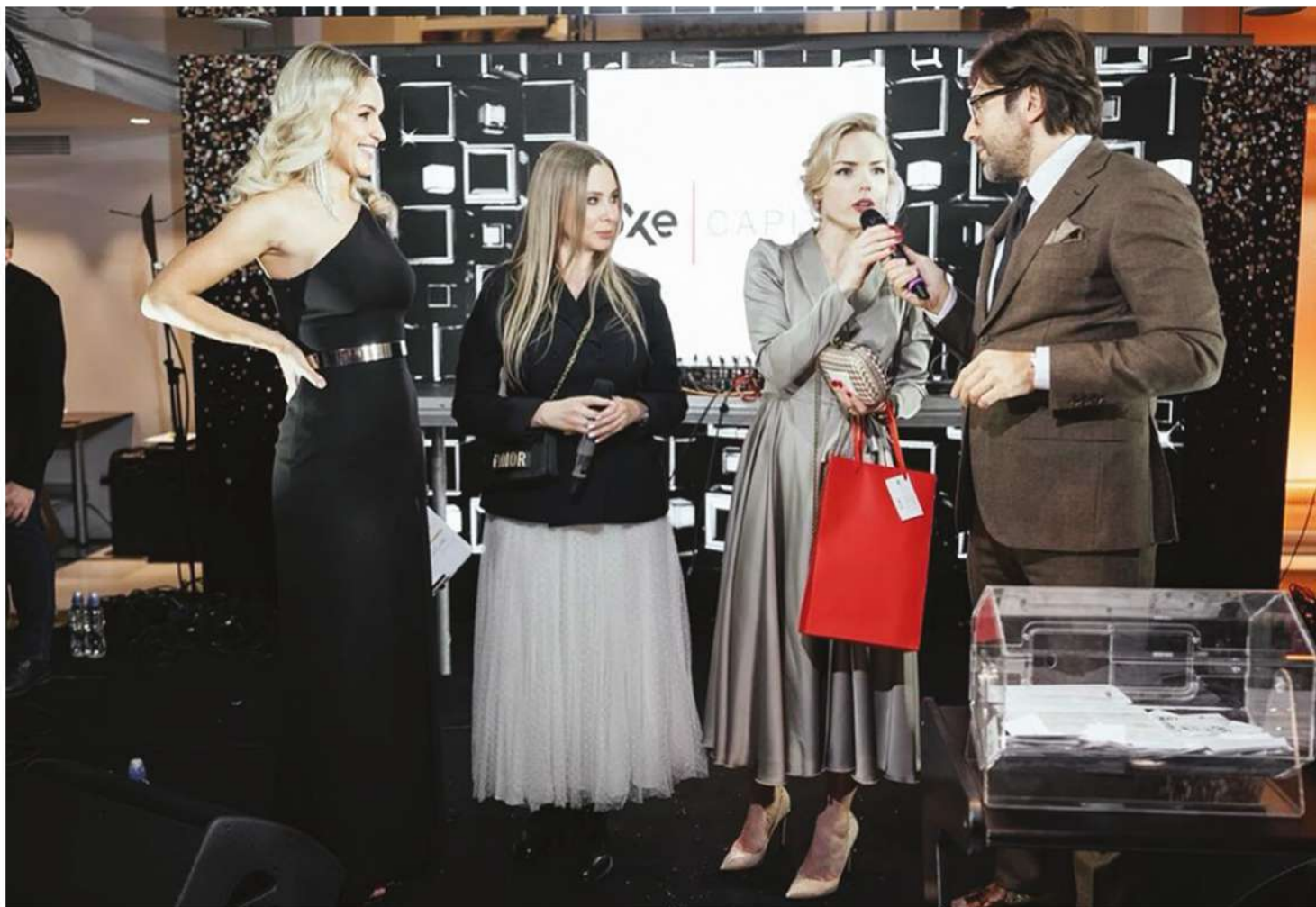
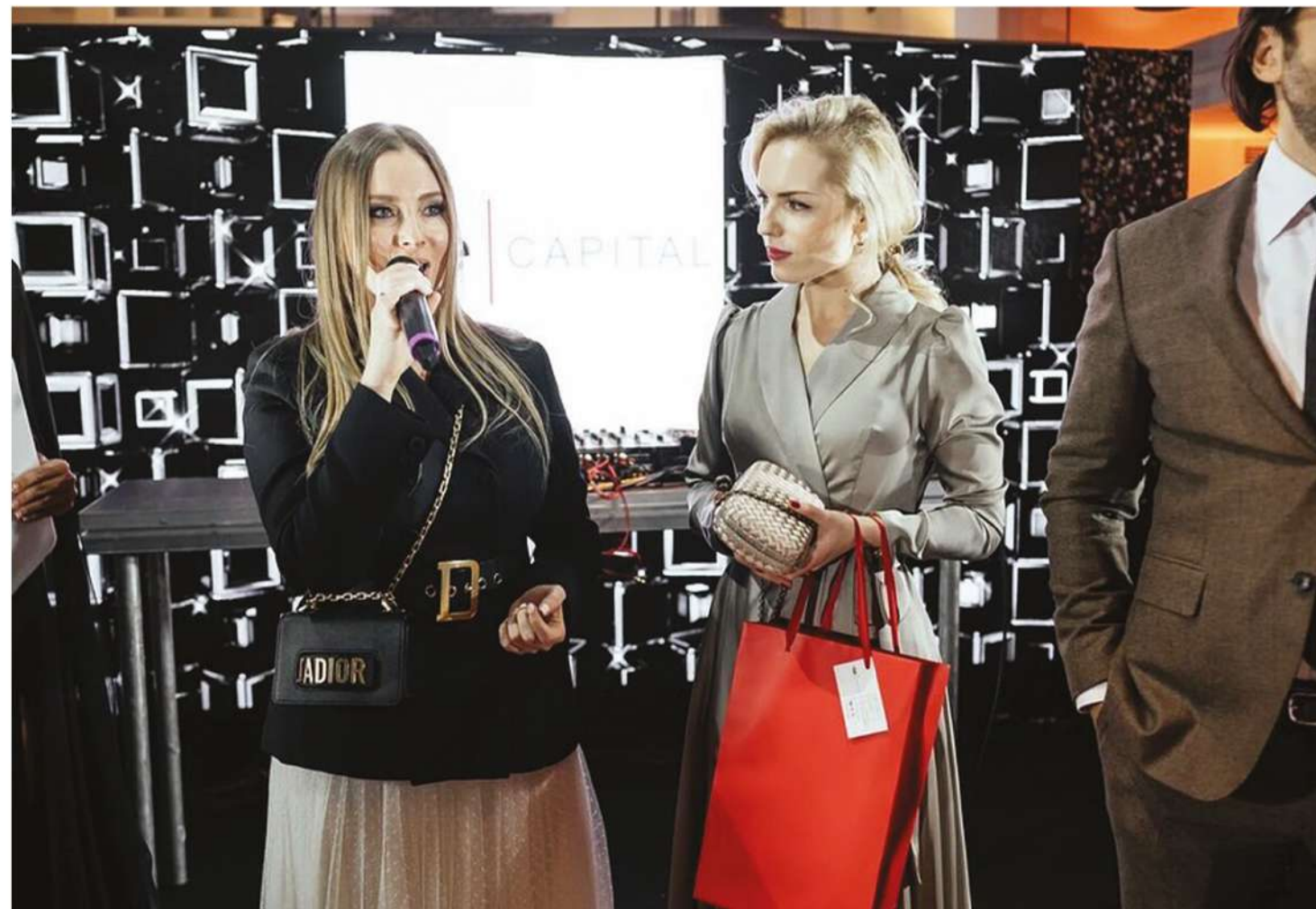






GQ «100 САМЫХ СТИЛЬНЫХ»

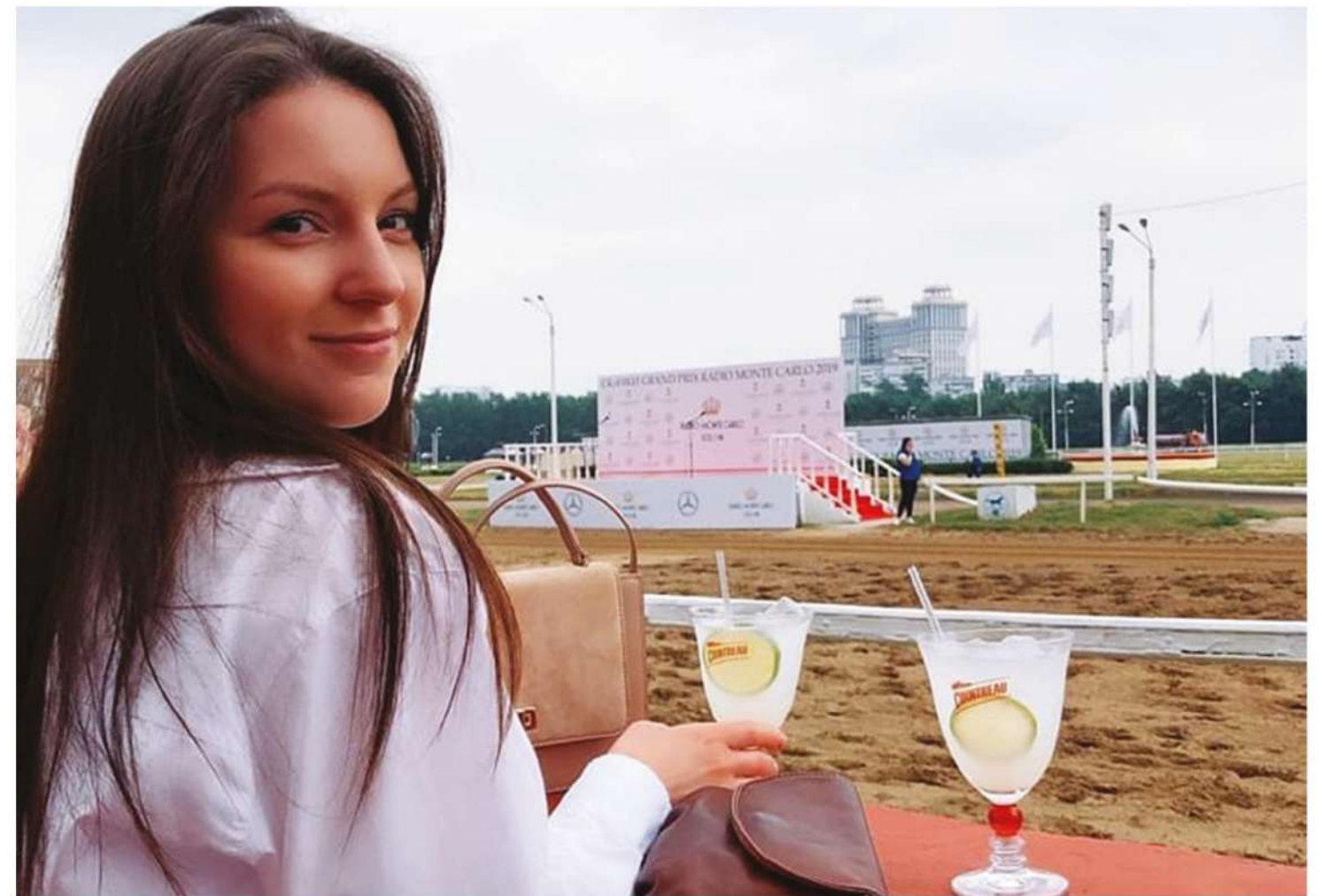
ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ
«GOLDEN MILE FITNESS AND SPA»





РАЛЛИ МИРА







МЕРОПРИЯТИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

СМИ

Компания инициирует десятки публикаций в российской и международной прессе. Деловые, общественно-политические, бизнес и lifestyle издания размещают аналитические статьи, обзоры объектов недвижимости, комментарии экспертов и имиджевую рекламу OXE CAPITAL.

LUXURY MAGAZINE



GQ MAGAZINE





SIRIUS MAGAZINE



LUXURY MAGAZINE



SIRIUS MAGAZINE



LUXURY MAGAZINE



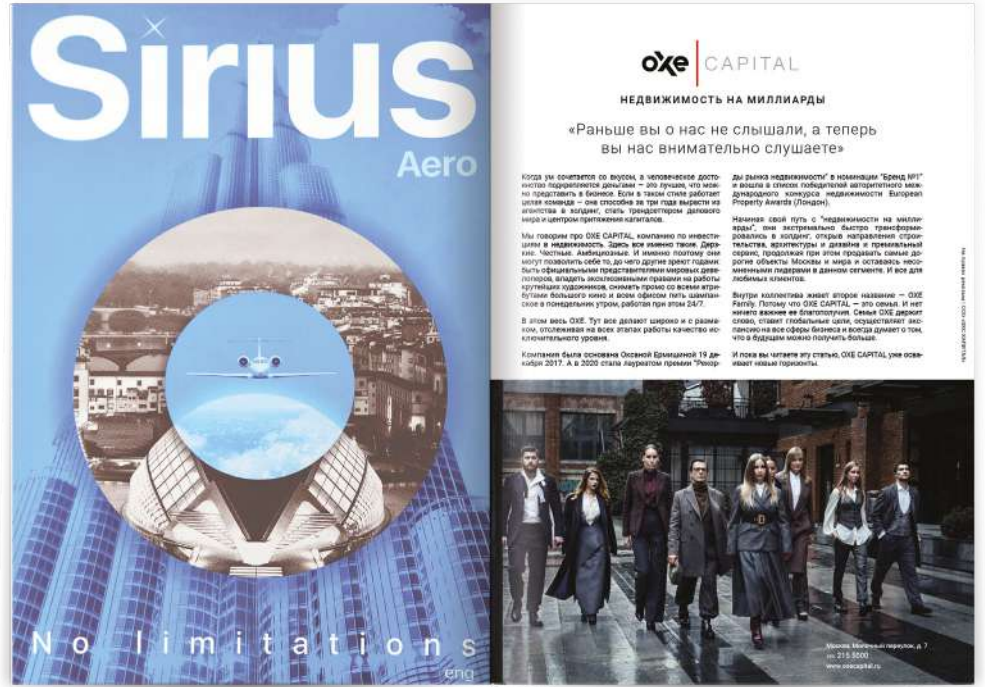
RUSLINE MAGAZINE



SIRIUS MAGAZINE



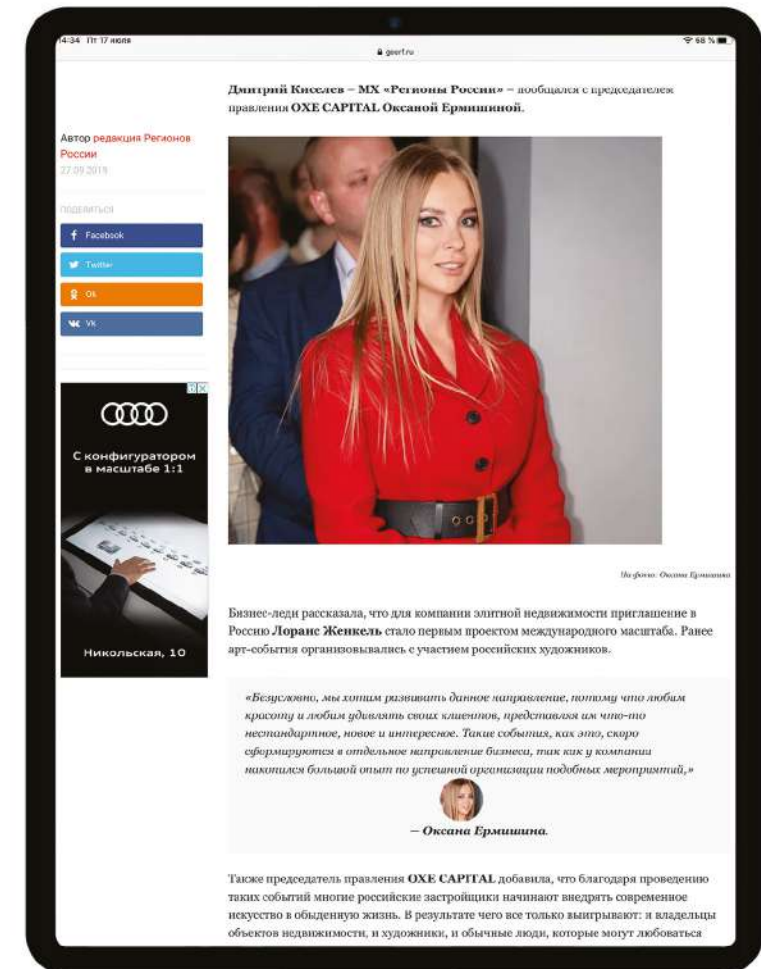
MILLIONAIRE MAGAZINE



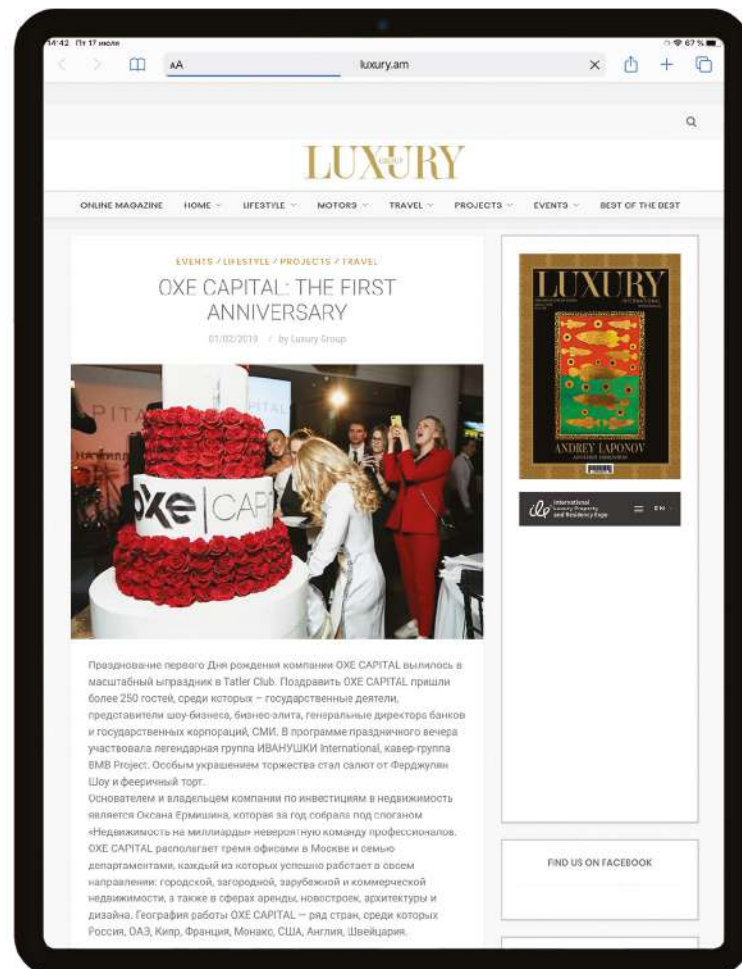
SIRIUS MAGAZINE

ОНЛАЙН СМИ

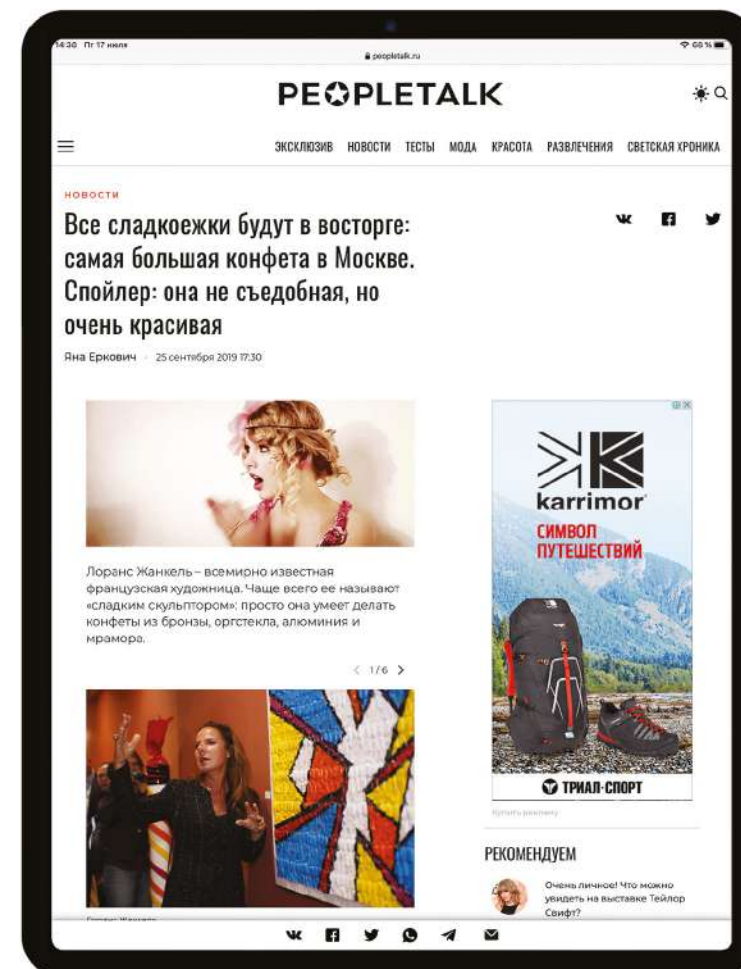
Дать оперативный комментарий или подсветить тенденции рынка недвижимости, выступить с громким заявлением или рассказать о тонкостях работы брокеров – сотрудники OXE CAPITAL активно работают с ведущими онлайн-медиа, благодаря чему в Интернете ежедневно появляется новая экспертная информация.



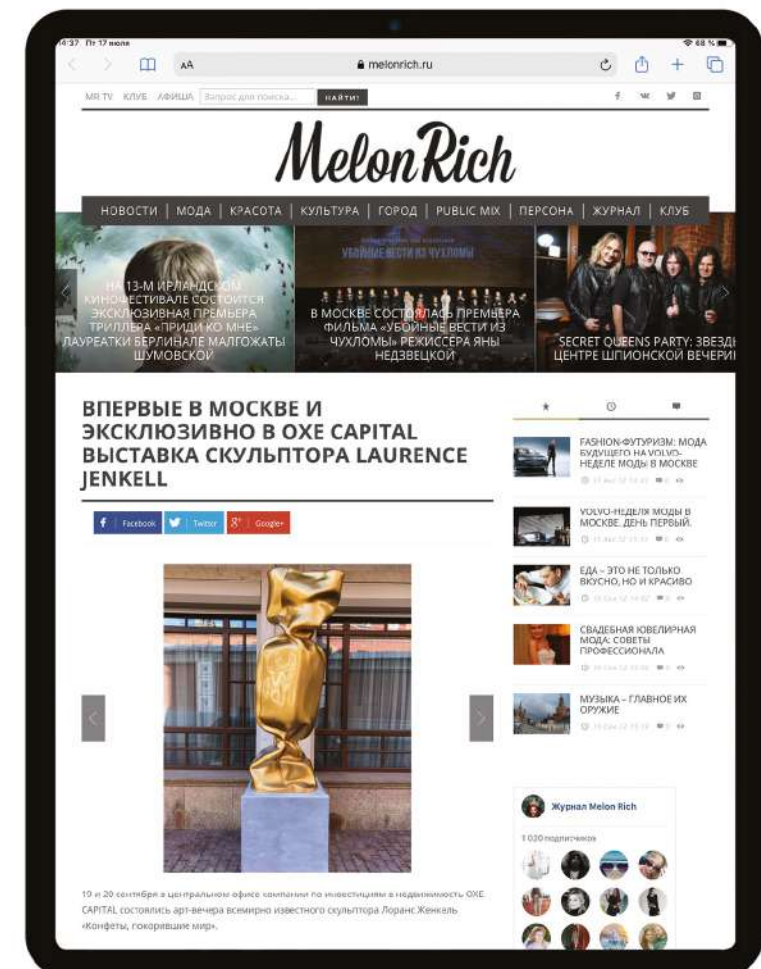
gosrf.ru



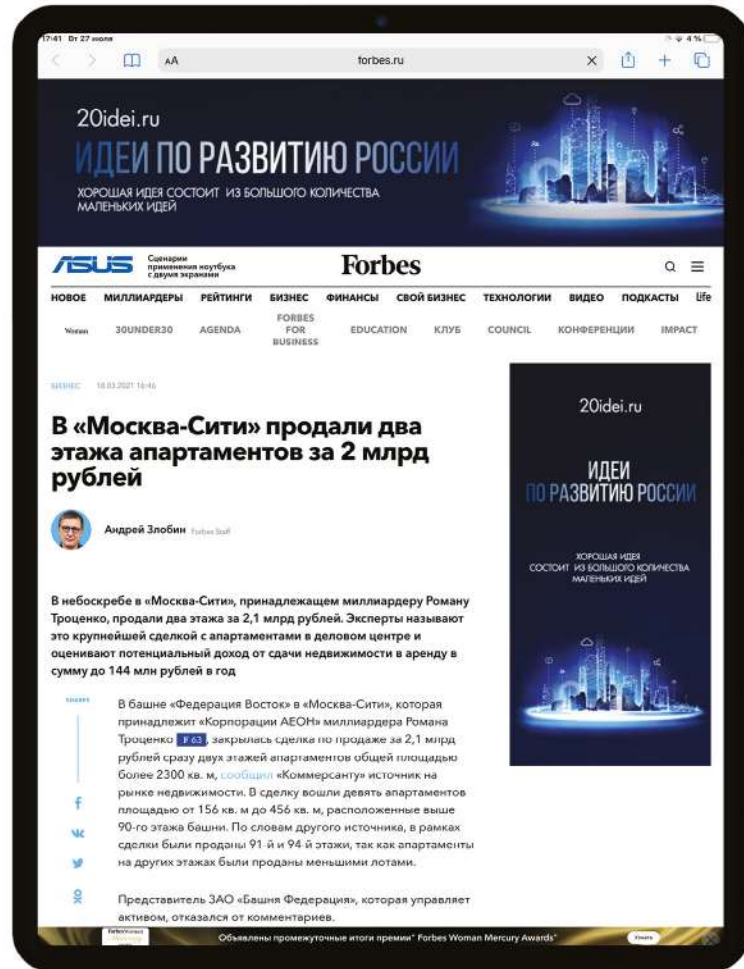
luxury.am



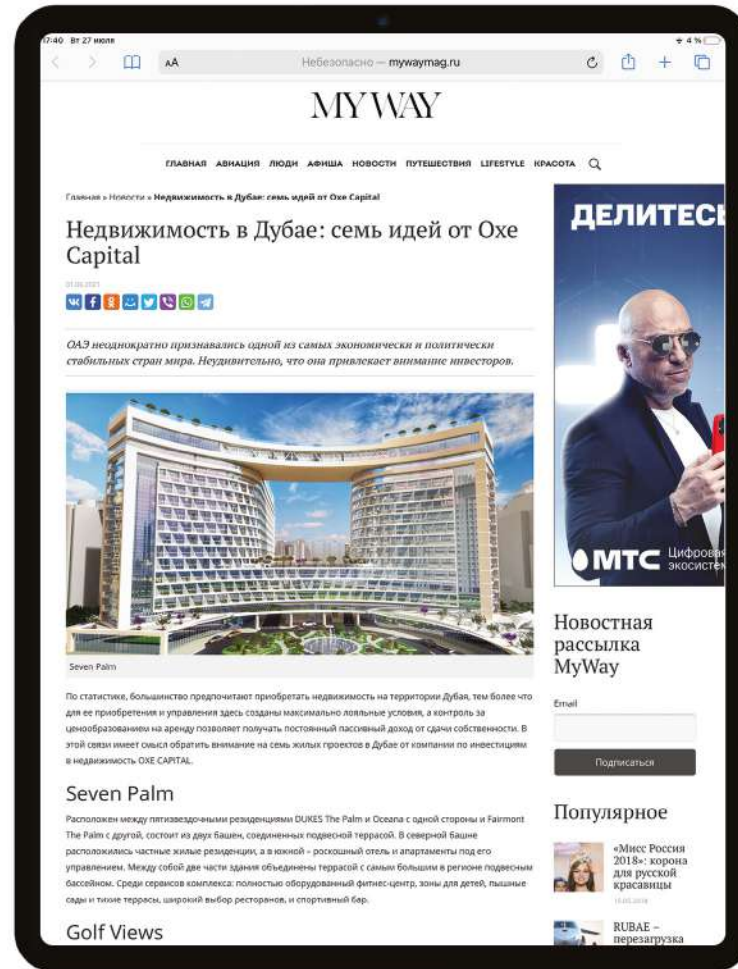
peopletalk.ru



melonrich.ru



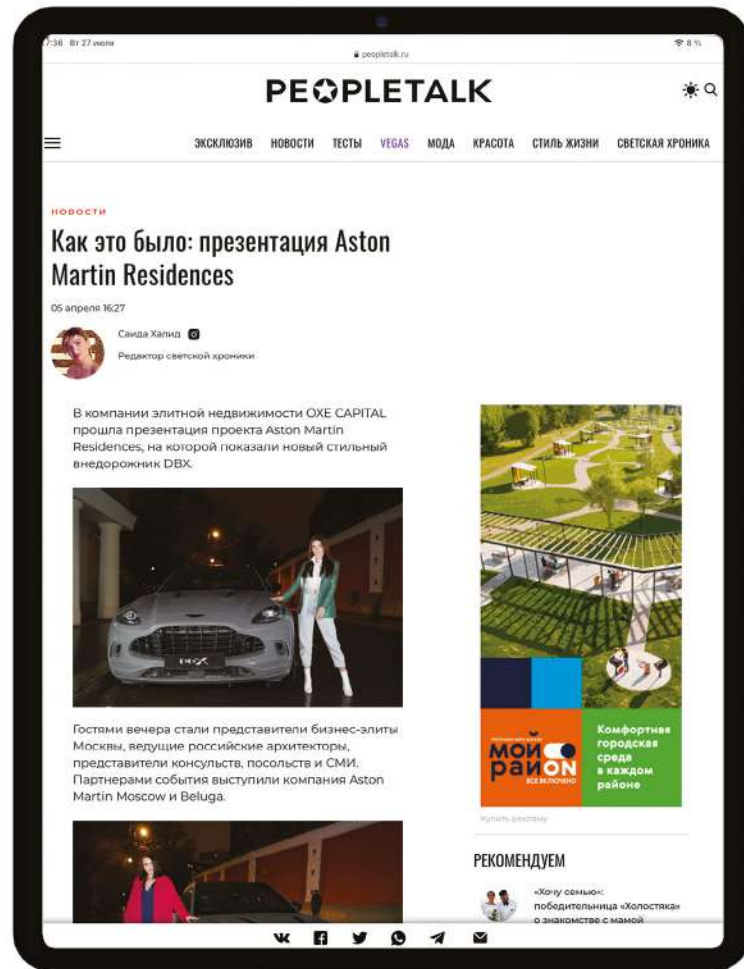
forbes.ru



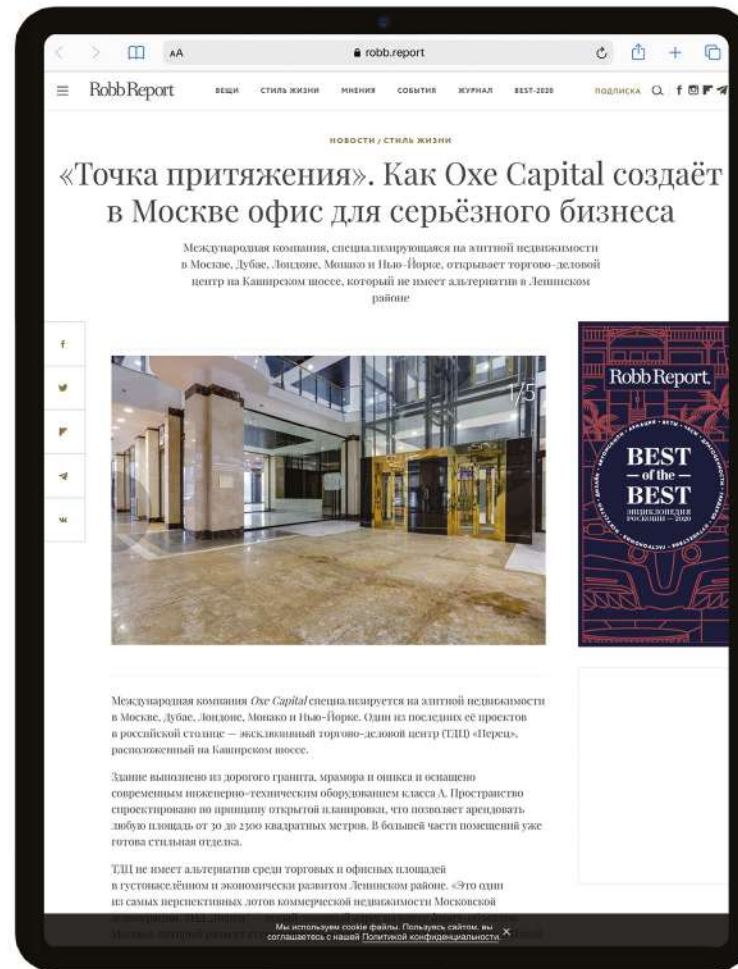
mywaymag.ru



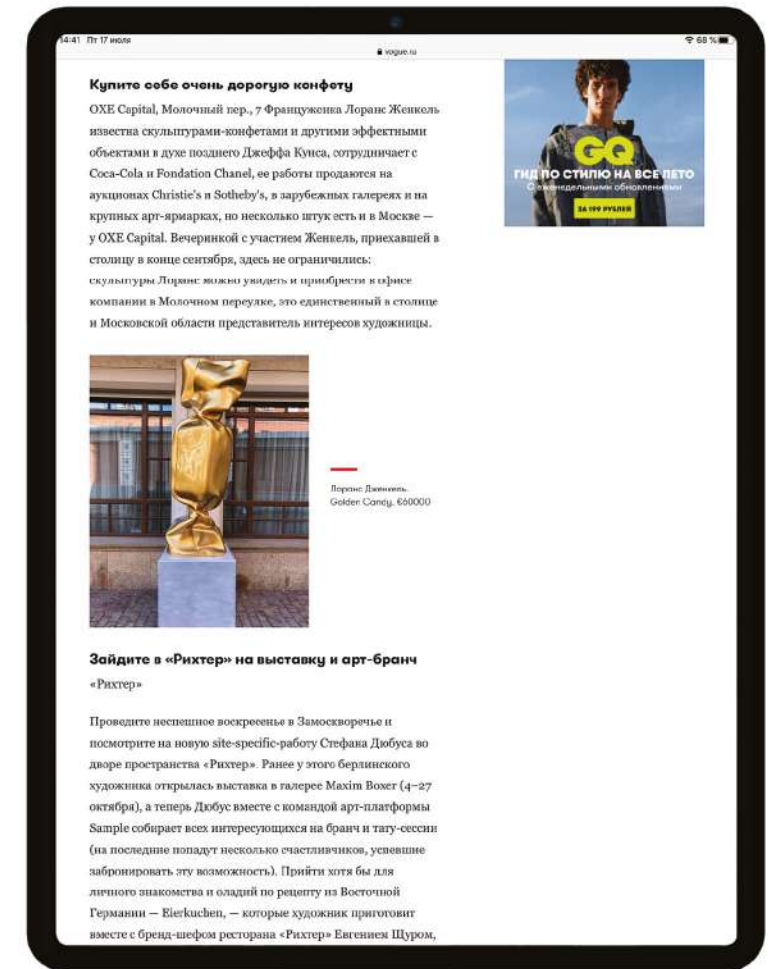
gq.ru



peopletalk.ru

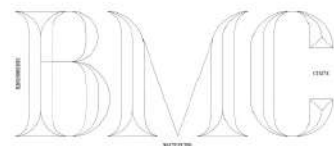


robb.report.ru



vogue.ru

ПАРТНЕРЫ





OXE FILM

OXE CAPITAL – это всегда больше, чем вы ожидаете.

Именно поэтому летом 2019 года креативная команда OXE решила снять презентационное видео о компании, вдохновившись одним очень стильным сериалом. А так как все в OXE CAPITAL любят масштаб, первоклассное качество и безупречный стиль, то к съемкам подошли крайне серьезно. Ответственными за имидж выбрали топовых стилистов из GQ Russia, съемочную группу из Conde Nast Creative Studio, в качестве основных партнеров – Ailon Rolls-Royce Motor Cars и KR Properties. Саундтрек к видео записал участник и музыкальный продюсер Евровидения, композитор Алекс Колчин.

В итоге, получился большой полноценный кинопроект, реализуя который мы поняли, что снимать кино – это круто, а работать на любимой работе – бесценно.





LIMITED EDITION



1 / 1

100% recycled paper